

Zborovská 11
150 21 Praha 5

SpZn: SZ_049944/2025/KUSK

Čj.: 009077/2026/KUSK

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce

CHOCNĚJOVICE

IČ: 00237906

za rok 2025

Přezkoumání hospodaření u výše uvedeného územního samosprávného celku nebo dobrovolného svazku obcí (dále jen „územní celek“) za rok 2025 bylo zahájeno dne 23.07.2025 doručením oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření zaslaného oddělením přezkumu hospodaření obcí Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje (dále jen „přezkoumávající orgán“).

Přezkoumání hospodaření územního celku se uskutečnilo ve dnech:

- 26.11.2025
- 11.03.2026

odkazem na ustanovení § 42 (alternativně § 53) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), a to na základě zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 420/2004 Sb.“) a v souladu se zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „kontrolní řád“).

Přezkoumávané období:

01.01.2025 - 31.12.2025

Přezkoumání hospodaření proběhlo v sídle územního celku:

Chocnějovice

Chocnějovice 43

294 13 Mohelnice nad Jizerou

Kontrolní osoby pověřené výkonem přezkoumání hospodaření:

Kontrolní osoba pověřená řízením přezkoumání hospodaření:

Jana Pýchová

Člen kontrolní skupiny:

Marcela Pavlíčková

Zástupci územního celku:

František Stand - starosta

Lenka Tomková - hlavní účetní

Pověření k přezkoumání hospodaření podle § 5 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb., a § 4 a § 6 kontrolního řádu, vydala vedoucí Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje Mgr. Štěpánka Dvořáková Týcová dne 20.06.2025 pod č.j.: 087539/2025/KUSK.

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou dle ustanovení § 2 zákona č. 420/2004 Sb., údaje o ročním hospodaření územního celku, tvořící součást závěrečného účtu podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 250/2000 Sb.“), a to:

- plnění příjmů a výdajů rozpočtu, včetně peněžních operací týkajících se rozpočtových prostředků,
- finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právníckými nebo fyzickými osobami,
- finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
- hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám,
- nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu,
- stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- ručení za závazky fyzických a právníckých osob,
- zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- účetnictví vedené územním celkem,
- ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

Přezkoumání hospodaření bylo provedeno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu přezkoumání. Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb., nebyly předmětem přezkoumání hospodaření údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Posledním kontrolním úkonem ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 písm. g) kontrolního řádu učiněným dne 11.03.2026 bylo shrnutí kontrolních zjištění, předání přezkoumaných dokumentů zástupcům územního celku a prohlášení kontrolora pověřeného řízením přezkoumání, že kontrola na místě je ukončena.

A. Přezkoumané písemnosti

Střednědobý výhled rozpočtu

- na roky 2023 – 2028 schválen zastupitelstvem obce dne 07.12.2022, zveřejněn dne 01.01.2023, návrh zveřejněn od 11.11.2022 do 01.01.2023
- na roky 2026 – 2031 schválen zastupitelstvem obce dne 11.12.2025, zveřejněn dne 06.01.2026, návrh zveřejněn dne 26.08.2025

Návrh rozpočtu

- zveřejněn od 21.11.2024 do 09.01.2025

Schválený rozpočet

- schválen zastupitelstvem obce dne 11.12.2024 jako vyrovnaný, závaznými ukazateli jsou schváleny paragrafy rozpočtové skladby, zveřejněn dne 09.01.2025

Rozpočtová opatření

- č. 1/2025 - schváleno starostou obce dne 31.01.2025, zveřejněno dne 28.02.2025
 - č. 2/2025 - schváleno starostou obce dne 28.02.2025, zveřejněno dne 17.03.2025
 - č. 3/2025 - schváleno starostou obce dne 03.03.2025, zveřejněno dne 31.03.2025
 - č. 4/2025 - schváleno starostou obce dne 03.04.2025, zveřejněno dne 28.04.2025
 - č. 5/2025 - schváleno starostou obce dne 05.05.2025, zveřejněno dne 29.05.2025
 - č. 6/2025 - schváleno zastupitelstvem obce dne 11.06.2025, zveřejněno dne 30.06.2025
 - č. 7/2025 - schváleno starostou obce dne 03.07.2025, zveřejněno dne 23.07.2025
 - č. 8/2025 - schváleno starostou obce dne 04.08.2025, zveřejněno dne 28.08.2025
 - č. 9/2025 - schváleno starostou obce dne 08.09.2025, zveřejněno dne 30.09.2025
 - č. 10/2025 - schváleno starostou obce dne 06.10.2025, zveřejněno dne 30.10.2025
 - č. 11/2025 - schváleno starostou obce dne 06.11.2025, zveřejněno dne 29.11.2025
 - č. 12/2025 - schváleno starostou obce dne 02.12.2025, zveřejněno dne 18.12.2025
 - č. 13/2025 - schváleno zastupitelstvem obce dne 11.12.2025, zveřejněno dne 05.01.2026
- přezkoumáno dle schvalovacího procesu

Závěrečný účet

- za rok 2024, projednán včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření a schválen zastupitelstvem obce dne 11.06.2025 s vyjádřením "bez výhrad", zveřejněn dne 30.06.2025, návrh zveřejněn dne 07.05.2025

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu

- sestaven ke dni 31.01.2025 ze dne 28.02.2025, 31.10.2025 ze dne 18.11.2025, 31.12.2025 ze dne 17.02.2026

Výkaz zisku a ztráty

- sestaven ke dni 30.09.2025 ze dne 20.10.2025, 31.12.2025 ze dne 11.03.2026

Rozvaha

- sestavena ke dni 30.09.2025 ze dne 20.10.2025, 31.12.2025 ze dne 11.03.2026

Příloha rozvahy

- sestavena ke dni 30.09.2025 ze dne 20.10.2025, 31.12.2025 ze dne 11.03.2026

Účtový rozvrh

- platný pro rok 2025

Hlavní kniha

- sestavena elektronicky ke dni 31.10.2025, v tištěné podobě ke dni 31.12.2025, dle potřeby

Kniha došlých faktur

- vedena v modulu KEO4 - č.: 25-001-00001 - 25-001-00302, dle potřeby

Kniha odeslaných faktur

- vedena v modulu KEO4 - č.: 25-002-00001 - 25-002-00076, dle potřeby

Faktura

- dodavatelská - č.: 25-001-00069, 25 -001-00070, 25-001-00072 – 25-001-00075, 25-001-00082, 25-001-00205, 25-001-00212, 25-001-00213, 25-001-00289 - 25-001-00302
- odběratelská - č.: 19/25, 25/25, 54/25, 56/25, 58/25, 66/25, 74/25 - 76/25

Bankovní výpis

- k účtu č. 6329181/0100 vedenému u Komerční banky, a. s. - č.: 62, 69 – 76, 172, 173, 218 - 222
- k účtu č. 94-7484140617/0100 vedenému u Komerční banky, a. s. (termínovaný vklad) - č.: 3, Potvrzení o zůstatku na účtu ke dni 30.09.2025, 31.12.2025
- k účtu č. 94-8615181/0710 vedenému u České národní banky - č.: 7 - 9, 19 - 22, 26 - 28

Účetní doklad

- k č. 6329181/0100 - č.: 25-801-00062, 25-801-00069 - 25-801-00076, 25-801-00172, 25-801-00173, 25-801-00172, 25-801-00218 - 25-801-00172, 25-801-00222
- k č. 94-7484140617/0100 - č.: 25-802-00003
- k č. 94-8615181/0710 - č.: 25-806-00007 - 25-806-00009, 25-806-00019 - 25-806-00022, 25-806-00026 - 25-806-00028
- č.: 25-002-00019, 25-002-00025, 25-002-00054, 25-002-00056, 25-002-00058, 25-002-00066, 25-002-00074 - 25-002-00076
- č.: 25-007-00003, 25-007-00012
- č.: 25-008-00002, 25-008-00010, 25-008-00012, 25-008-00028, 25-008-00032, 25-008-00033
- č.: 25-009-00001 - 25-009-00005
- č.: 25-010-00002, 25-010-00003, 25-010-00005

Pokladní kniha (deník)

- vedena v modulu KEO4 za období duben, září, prosinec
- skonto pokladní hotovosti ke dni 26.11.2025 v 10.28hod. činí 11.698,00 Kč, stav souhlasí se záznamem v pokladní knize, k dokladu č. 25-701-00321 ze dne 26.11.2025

Pokladní doklad

- č.: 25-701-00118 - 25-701-00183, 25-701-00267 - 25-701-00291, 25-701-00326 - 25-701-00350

Evidence poplatků

- vedena elektronicky dle jednotlivých poplatníků, místní poplatek za odpad a psa

Evidence majetku

- vedena v modulu KEO4, (mimo účtů 018, 901, 902 – excel tabulky), dle jednotlivých syntetických účtů

Inventurní soupis majetku a závazků

- složka inventarizace ke dni 31.12.2025, Plán inventur na rok 2025 ze dne 18.12.2025, Inventarizační zpráva ze dne 10.02.2026

Mzdová agenda

- výplatní lístek za období 3.2025, výkaz práce za období března, mzdový list za období 1/2025 - 12/2025, ke kontrolované dohodě o provedení práce

Odměňování členů zastupitelstva

- mzdové náklady dle zaměstnanců za období 3/2025, mzdový list za období 1/2025 - 12/2025, uvolněný starosta, všichni neuvolnění zastupitelé

Účetnictví ostatní

- Protokol o schválení účetní závěrky obce za rok 2024 ze dne schválení 11.06.2025
- Přiznání k dani z příjmu právnických osob ze dne podání 29.04.2025

Smlouvy o dílo

- Smlouva o dílo, ze dne 28.05.2024, zhotovitel fyzická osoba IČ: 14778203, na akci "Výměna střešní krytiny na budově restaurace, část nad sálem v obci Chocnějovice" cena díla ve výši max. 411.528,00 Kč včetně DPH, dle dodavatelské faktury č. 25-001-00062 byla uhrazena cena díla ve výši 411.528,00 Kč

Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)

- Smlouva o směně pozemků, ze dne 19.03.2025, obec nabývá pozemek p. č. 346/2 - zahrada o výměře 52m² v k. ú. Rostkov, fyzická osoba nabývá pozemek p. č. 770/2 - ostatní plocha o výměře 16m² v k. ú. Rostkov, bez vyrovnání

Darovací smlouvy

- Darovací smlouva - finanční dar, ze dne 22.04.2025, obdarovaná Základní škola a Mateřská škola Jivina, finanční dar ve výši 3.000,00 Kč
- Smlouva darovací, S-0549/MAJ/2024, ze dne 09.06.2025, obdarovaný Středočeský kraj, k pozemku p. č. 565/1 - ostatní plocha o výměře 1347m² v k. ú. Drahotice, p. č. 764/2 - ostatní plocha o výměře 98m² v k. ú. Sovenice u Mnichova Hradiště, p. č. 767 - ostatní plocha o výměře 951m² v k. ú. Sovenice u Mnichova Hradiště, p. č. 774/2 - ostatní plocha o výměře 415m² v k. ú. Sovenice u Mnichova Hradiště, p. č. 765/1 - ostatní plocha o výměře 252m² v k. ú. Rostkov, účetní hodnota daru činí 306,20 Kč

Smlouvy nájemní

- Smlouva o nájmu bytu, ze dne 31.03.2025, nájemce fyzická osoba, k bytu ev. č. 2 nacházející se v 2 patře domu čp. 43 v k. ú. Chocnějovice, celková podlahová plocha 72,41m², na dobu určitou od 01.04.2025 do 31.03.2028, měsíční nájemné ve výši 5.049,00 Kč + zálohy na služby uvedené v Čl. III. bod 6 smlouvy

Zveřejněné záměry o nakládání s majetkem

- ke Smlouvě darovací, S-0549/MAJ/2024, ze dne 09.06.2025 - zveřejněn od 06.12.2023 do 28.12.2023
- ke Smlouvě o směně pozemků, ze dne 19.03.2025 - zveřejněn dne 17.02.2025

Smlouvy o věcných břemenech

- Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IP-12-6017487, ze dne 10.02.2025, oprávněný ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, k pozemku p. č. 43/2 v k. ú. Sovenice u Mnichova Hradiště, zřízeno za jednorázovou náhradu ve výši 8.800,00 Kč, sjednáno na dobu neurčitou

Dohody o provedení práce

- ze dne 01.03.2025 uzavřena s os. č. 126 na období od 01.03.2025 do 31.12.2025 v rozsahu do 300hod., dle potřeby Obce Chocnějovice, práce na majetku obce

Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení

- ze dne 11.12.2024, 12.03.2025, 11.06.2025, 03.09.2025, 11.12.2025 - nepřezkoumáváno, použito podpůrně

V kontrolovaném období územní celek dle prohlášení oprávněného zástupce:

- neuzavřel smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitým věcem, které podléhají zápisu do katastru nemovitostí, a to kupní smlouvu (koupě a prodej), smlouvu o bezúplatném převodu nemovitého majetku a smlouvu o právu stavby (nabytí, převod a zřízení),
- neuzavřel smlouvy dle občanského zákoníku, u nichž nedochází k zápisu do katastru nemovitostí, a to kupní smlouvu (koupě a prodej), podnájemní smlouvu, pachtovní smlouvu, smlouvu o výpůjčce, zápůjčce nebo výprose a příkazní smlouvu,
- neuzavřel smlouvu o přijetí a poskytnutí úvěru nebo zápůjčky, smlouvu o převzetí dluhu, smlouvu o převzetí ručitelského závazku, smlouvu o přistoupení k závazku, smlouvu o společnosti a smlouvu o poskytování majetkových hodnot,
- nehospodařil s majetkem státu, nezastavil movitý a nemovitý majetek a neručil svým majetkem za závazky fyzických a právnických osob v rozporu s obecním zřízením,
- neuzavřel smlouvu o poskytnutí dotace, smlouvu o přijetí dotace nebo neobdržel rozhodnutí o poskytnutí (přijetí) dotace,
- nekoupil ani neprodal cenné papíry nebo obligace a nevydal komunální dluhopisy,
- nezřídil ani nezrušil příspěvkovou organizaci a organizační složku, nezaložil ani nezrušil právnickou osobu a neuskutečnil majetkové vklady do právnických osob,
- neprovozoval hospodářskou (podnikatelskou) činnost,
- nerealizoval veřejné zakázky převyšující limit pro veřejné zakázky malého rozsahu,
- nerealizoval kromě tzv. přímého zadání ani zadávací řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu dle interních předpisů.

Oprávněný zástupce územního celku rovněž prohlašuje, že poskytl pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech k němu se vztahujících, a zároveň, že poskytl veškeré informace o známých či potenciálních soudních sporech a nárocích, jejichž dopady by mohly mít vliv na hospodaření územního celku a sestavení účetní závěrky. Tyto případné nároky a spory byly adekvátně zaúčtovány či popsány v účetní závěrce.

B. Zjištění z přezkoumání hospodaření

Při konečném přezkoumání hospodaření územního celku:

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

C. Plnění opatření k odstranění chyb a nedostatků zjištěných:

a) při dílčím přezkoumání hospodaření:

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

b) při přezkoumání hospodaření za předchozí roky:

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

D. Závěr

Při přezkoumání hospodaření územního celku za rok 2025 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.
(§10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.)

Poučení k povinnosti přijetí a plnění opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků včetně povinnosti podat o tom písemné informace přezkoumávajícímu orgánu dle § 13 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb.:

Územní celek nepřijímá žádné opatření k nápravě za situace, kdy v části D „Závěr“ je uvedeno, že „Nebyly zjištěny chyby a nedostatky“. Zároveň není povinen opětovně přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených v zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření, a to za situace, že k nim již toto opatření přijal a došlo tak k napravení zjištěných chyb a nedostatků (v části D „Závěr“ uvedeno jako „napraveno“).

Územní celek je povinen přijmout opatření k nápravě všech dalších zjištěných chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření v části D „Závěr“, a to jak v případě chyb a nedostatků zjištěných při dílčím přezkoumání hospodaření, ke kterým doposud toto opatření nepřijal a nebyly tak napraveny, tak rovněž u všech zjištění z konečného přezkoumání hospodaření (v obou případech uvedeno jako „nenapraveno“).

Územní celek je povinen podat o přijetí výše uvedených opatření k nápravě chyb a nedostatků písemnou informaci příslušnému přezkoumávajícímu orgánu, tj. Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje, a to nejpozději do 15 dnů po projednání zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření spolu se závěrečným účtem v příslušných orgánech územního celku.

Územní celek je následně povinen v takto podané informaci uvést lhůtu, ve které následně podá přezkoumávajícímu orgánu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření a v této lhůtě příslušnému přezkoumávajícímu orgánu uvedenou zprávu zaslat.

Nesplněním těchto povinností se územní celek dopustí přestupku podle ustanovení § 14 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb., a za to se uloží územnímu celku podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb., pokuta až do výše 50.000,00 Kč.

Upozornění:

Přezkoumávající orgán je ve smyslu § 25 odst. 4 kontrolního řádu povinen automaticky předat svá zjištění o nedostacích příslušnému orgánu, který je oprávněn ve své působnosti činit opatření k nápravě zjištěného stavu nebo ukládat sankce za zjištěné nedostatky, a to zejména ve věci nedostatků vztahujících se k zákonu o obcích, zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů apod. Provedení přezkoumání hospodaření přezkoumávajícím orgánem nevylučuje další kontrolní zjištění jiných kontrolních orgánů.

Upozornění na rizika dle § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.:
Neuvádí se.

Podíly dle § 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.:

| | |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|
| a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku | 0,07 % |
| b) podíl závazků na rozpočtu územního celku | 1,68 % |
| c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku | 0,00 % |

Komentář:

Celkový objem dlouhodobých pohledávek činí 0,00 Kč.

Celkový objem dlouhodobých závazků činí 50 319,00 Kč.

Ukazatel ve smyslu ust. § 10 odst. 4 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb. za rok 2025

| | |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Podíl dluhu ÚC k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky | 0,00 % |
| Částka překračující hranici 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 roky v Kč | --- |
| Částka představující 5% snížení dluhu v Kč | --- |

Dluh ÚC nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření územního celku zpracovaly následující kontrolní osoby:

Jana Pýchová

Marcela Pavlíčková

Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření, která obsahuje výsledky jednotlivých dílčích přezkoumání hospodaření, je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, přičemž konečným zněním zprávy se stává okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb., k podání písemného stanoviska kontrolní osobě pověřené řízením přezkoumání hospodaření.

Ke zjištěním uvedeným v tomto návrhu je možno podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání návrhu zprávy, a to prostřednictvím datové schránky k rukám kontrolní osoby pověřené řízením přezkoumání hospodaření.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření o počtu 9 stran byla projednána se starostou územního celku, přičemž o tomto projednání byl pořízen samostatný záznam.

Tento záznam bude územnímu celku doručen jakožto příloha samotné zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, resp. jejího návrhu, která byla zpracována v jedinečné elektronické formě a byla opatřena elektronickými podpisy kontrolních osob.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření spolu s uvedenou přílohou bude územnímu celku zaslána datovou schránkou. Za den jejího předání územnímu celku je považován den jejího dodání do datové schránky územního celku.

Pozn:

Orgány veřejné moci jsou v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, povinny doručovat orgánům veřejné moci prostřednictvím datové schránky.