

## Obec Chocnějovice

### Výpis ze zápisu zastupitelstva obce Chocnějovice

---

Obec Chocnějovice  
Zastupitelstvo obce Chocnějovice  
Výpis ze zápisu č. 1/2024

ze zasedání zastupitelstva Obce Chocnějovice konaného dne 28. února 2024 v budově pohostinství v obci Chocnějovice, od 18.00 hod.

**Přítomní:** František Stand, Jan Landa, Michal Adam, Renata Křížková, Mgr. Josef Novotný, Josef Šorejs, Hana Vernerová, Jan Hubáč, Václav Bernard

#### **Omluven:**

#### **Neomluven:**

Starosta obce prohlásil, že zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno, konstatoval, že je přítomno 9 členů zastupitelstva, zastupitelstvo obce je usnášení schopné.

Jednání zahájil starosta obce, který prohlásil, že zápis z minulého zasedání byl ověřen a oznámil, že zapisovatelem zápisu dnešního jednání je pí. Lenka Tomková

#### **Program:**

1. Zahájení-schválení programu jednání
2. Zvolení ověřovatele zápisu
3. Kontrola zápisu ze zasedání zastupitelstva obce
4. Zpráva o činnosti OÚ Chocnějovice
5. Schválení smlouvy zabezpečení požární ochrany
6. Schválení příspěvku pro mateřské školy
7. Schválení záměru na pronájem pohostinství
8. Schválení smlouvy o budoucí smlouvě a zřízení VB, Buřínsko, Pecák
9. Schválení dar. smlouvy, bezúplatný převod komunikace
10. Schválení smlouvy o odstranění odpadu (Skládka Klášter)
11. Schválení ohlášení změny údajů o pozemku k zápisu do KN (RD sove )
12. Schválení podání výběrového řízení na zhotovitele rekonstrukce chodníků
13. Schválení technického dozoru ke stavbě, rekonstrukce chodníků
14. Schválení smlouvy řízení projektu rekonstrukce chodníků se spol. LKA
15. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí a VB, Sovenice Hradecký, ČEZ
16. Informace o rozpočtovém opatření
17. Různé
18. Všeobecná diskuse
19. Závěr

## **1. Zahájení a schválení programu jednání**

Zastupitelstvo obce projednalo návrh programu a určilo, že hlasování bude probíhat ke každému bodu programu zvlášť.

### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh programu dle předloženého návrhu jednání a schvaluje, že hlasování bude probíhat ke každému bodu programu zvlášť.

**Výsledek hlasování** – pro 9, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení č. 1/2024 bylo schváleno.**

## **2. Zvolení ověřovatele zápisu**

Zastupitelstvo obce projednalo návrh na ověřovatele dnešního zápisu, navrženi byli:

Jan Hubač a Václav Bernard

### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce volí ověřovatele zápisu pana Jana Hubače a pana Václava Bernarda

**Výsledek hlasování** – pro 7, proti 0, zdržel se 2.

**Usnesení č. 2/2024 bylo schváleno.**

## **3. Kontrola zápisu ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 13. prosince 2023**

### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí kontrolu usnesení ze zasedání zastupitelstva obce, ze dne 13. prosince 2023

**Výsledek hlasování** - pro 9, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení č. 3/2024 bylo schváleno.**

## **4. Zpráva o činnosti OÚ Chocnějovice**

Starosta obce seznámil přítomné s činností obecního úřadu za poslední období.

### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o činnosti OÚ Chocnějovice za období od 14.12. 2024–28.02. 2024

**Výsledek hlasování** – pro 9, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení č. 4/2024 bylo schváleno.**

## **5. Schválení smlouvy zabezpečení požární ochrany**

Zastupitelstvo obce obdrželo žádost obce Strážiště ohledně spolupráce při zabezpečování požární ochrany obce jednotkou SDH Chocnějovice.

### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce schvaluje podepsání smlouvy o spolupráci při zabezpečování požární ochrany v obci Strážiště.

**Výsledek hlasování** - pro 9, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení č. 5/2024 bylo schváleno.**

## **6. Schválení příspěvku pro mateřské školy**

Zastupitelstvo obce schvaluje pro rok 2024 poskytnutí finančního příspěvku ve výši 1.000,-.

### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Chocnějovice schvaluje poskytnutí finančního příspěvku ve výši 1.000,- Kč za každé dítě spadající pod Obec Chocnějovice umístěné v mateřské škole, která o příspěvek písemně požádá. Na poskytnutý příspěvek bude se zařízením podepsána darovací smlouva a částka odeslána převodním příkazem na účet zařízení.

**Výsledek hlasování** - pro 9, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení č. 6/2024 bylo schváleno.**

### **7. Schválení záměru o pronájmu pohostinství v Chocnějovicích**

Starosta obce navrhnul ZO zveřejnit Záměr č. 1/2024 o pronájmu pohostinství v Chocnějovicích.

### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnit záměr č. 1/2024 o pronájmu nebytových prostor pohostinství v Chocnějovicích.

**Výsledek hlasování** – pro 9, proti 0, zdržel se 0

**Usnesení č. 7/2024 bylo schváleno.**

### **8. Schválení smlouvy o budoucí smlouvě a zřízení věcného břemene**

Zastupitelstvo obce schvaluje podepsání smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. 20/11/01. Jedná se o stavbu přemístění spínacího bodu veřejného osvětlení - Buřínsko. Za omezení vlastnického práva v důsledku výstavby spínacího bodu VO a zřízení věcného břemene Obec Chocnějovice vyplatí jednorázovou náhradu.

### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce schvaluje podepsání smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene z důvodu umístění stavby č. 20/11/01, přemístění spínacího bodu veřejného osvětlení-Buřínsko. Náhrada bude vyplacena po provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

**Výsledek hlasování** – pro 9, proti 0, zdržel se hlasování 0

**Usnesení č. 8/2024 bylo schváleno**

### **9. Schválení dar. smlouvy, bezúplatný převod, komunikace**

Od křižovatky v Drahoticích ve směru na Sovenice je větší část komunikace p.č 565/1 o výměře 1347 m<sup>2</sup> v majetku obce Chocnějovice. Po kontrole všech komunikací se zjistilo, že těchto úseků je více na různých místech. Jedná se o komunikaci od kravína ve směru k aut. zastávce na křižovatce v Drahoticích, p.č. 767, výměra 951 m<sup>2</sup>, p.č. 765/1, výměra 252 m<sup>2</sup> v k.ú. obce Rostkov, v k.ú. obce Sovenice parcelní číslo 774/2, výměra 415 m<sup>2</sup> (úsek komunikace v Křivolačinách) a p.č. 764/2 o výměře 98 m<sup>2</sup> .

O úseky požádal písemně v žádosti Stř. kraj a bezúplatným převodem prostřednictvím darovací smlouvy je požadují převézt. Žádost Stř. kraje je evidována pod naší značkou OUCH-021/2024 jejíž součástí je i darovací smlouva pod označením S-0549/MAJ/2024, návrh na vklad do kat. nemovitostí a žádost o bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. obce Sovenice u Mn. Hradiště, Drahotice a Rostkov. Důvodem převodu je žádost OÚ o postupné opravy komunikací vedoucí přes naše obce, zlepšení jejich stavu a jízdnicích vlastností.

### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce schvaluje podepsání smlouvy o bezplatném nabytí pozemku v k.ú. obce Sovenice u Mn. Hradiště, Drahotice a Rostkov prostřednictvím darovací smlouvy kde obdarovaným je Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Praha 5. Jedná se o pozemky p.č. 767 o výměra 951 m<sup>2</sup> v k.ú. obce Drahotice, p.č. 765/1 o výměře 252 m<sup>2</sup> v k.ú. obce

Rostkov a v k.ú. obce Sovenice parcelní číslo 774/2 o výměře 415 m<sup>2</sup> a p.č. 764/2 o výměře 98 m<sup>2</sup>

**Výsledek hlasování** – pro 9, proti 0, zdržel se hlasování 0

**Usnesení č. 9/2024 bylo schváleno**

### **10. Schválení smlouvy o odstranění odpadu (Skládka Klášter)**

Zastupitelstvo obce schvaluje pro rok 2024 podepsání smlouvy o odstranění odpadů se spol. Skládka Klášter s.r.o.

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce schvaluje podepsání smlouvy o odstranění odpadu se společností Skládka Klášter s.r.o.

**Výsledek hlasování** - pro 9 proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení č.10/2024 bylo schváleno.**

### **11. Schválení ohlášení změny údajů o pozemku k zápisu do KN**

Zastupitelstvo obce v rámci příprav a přivedení inženýrských sítí ke stavebním pozemkům v k.ú. obce Sovenice u Mn. Hradiště p.č. 266/5, 266/7 a 266/8, které jsou v majetku obce nechalo zpracovat nový geometrický plán (GP) na úpravu a změnu vedení příjezdové komunikace k jednotlivým parcelám.

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce schvaluje ohlášení změny údajů o pozemku a zápisu do katastru nemovitostí dle nově zpracovaného GP č.: 123-848/2023, týkající se pozemku komunikace p.č. 266/11 a stávající stavební pozemky p.č. 266/5, 266/7 a 266/8. Ohlášení bude podáno včetně zpracovaného GP a předáno stavebnímu a územnímu oddělení v Mn. Hradišti a dále Kat. úřadu pro Stř. kraj, kat. pracoviště MI. Boleslav za účelem ohlášení změny údajů o pozemku.

**Výsledek hlasování** - pro 9 proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení č.11/2024 bylo schváleno.**

### **12. Schválení podání výběrového řízení na zhotovitele rekonstrukce chodníků**

Starosta obce informuje ohledně schválení vyhlášení veřejné výzvy a vysoutěžení prostřednictvím výběrového řízení konečného zhotovitele plánované rekonstrukce chodníků v obci Chocnějovice.

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce schvaluje podání veřejné výzvy na zhotovitele rekonstrukce chodníků v obci Chocnějovice.

**Usnesení č.12/2024 bylo schváleno.**

**Výsledek hlasování** - pro 9, proti 0, zdržel se 0.

### **13. Schválení technického dozoru ke stavbě, rekonstrukce chodníků**

Starosta obce informuje ohledně zajištění technického dozoru ke stavbě týkající se rekonstrukce chodníků v obci Chocnějovice.

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce schvaluje podepsání smlouvy se stavebním technikem p. Prokorátem, který bude zajišťovat technický dozor stavby rekonstrukce chodníků v obci Chocnějovice.

**Usnesení č.13/2024 bylo schváleno.**

**Výsledek hlasování** - pro 9, proti 0, zdržel se 0.

#### **14. Schválení smlouvy řízení projektu rekonstrukce chodníků se spol. LKA**

Starosta obce informuje ohledně spolupráce v rámci rekonstrukce chodníkových těles v obci Chocnějovice a nutnosti zajištění řízení projektu převážně po stránce administrativní, kterou bude zajišťovat společnost LK Advisory s.r.o.

##### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce schvaluje podepsání smlouvy o řízení projektu rekonstrukce chodníkových těles v obci Chocnějovice se spol. LK Advisory s.r.o.

**Usnesení č.14/2024 bylo schváleno.**

**Výsledek hlasování** - pro 9, proti 0, zdržel se 0.

#### **15. Schválení smlouvy o sml. budoucí a zřízení věcného břemene, spol. EJK-ČEZ**

Starosta obce informuje o schválení a podepsání smlouvy o smlouvě budoucí a zřízení VB v k.ú. obce Sovenice a přivedení inž. sítí k pozemku pro stavbu RD.

##### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo Obce Chocnějovice schvaluje podepsání smlouvy o smlouvě budoucí a zřízení VB, přivedení inž. sítí k pozemku pro stavbu RD v k.ú. obce Sovenice u Mn. Hradiště.

**Usnesení č.15/2024 bylo schváleno.**

**Výsledek hlasování** - pro 9, proti 0, zdržel se 0.

#### **16. Informace o rozpočtovém opatření**

Starosta obce Chocnějovice informuje o rozpočtovém opatření č.13, které schválil s platností k 31.12.2023 starosta obce a zastupitelstvo obce bere informace o rozpočtovém opatření na vědomí.

Starosta obce Chocnějovice informuje o rozpočtovém opatření č.1, které schválil s platností k 31.01.2024 starosta obce a zastupitelstvo obce bere informace o rozpočtovém opatření na vědomí.

Jednotlivá rozpočtová opatření se týkají příjmů z daní, lesů – prodej dřeva, příjmy z úroků v bance a za pronájmy budov které byly opět rozpuštěny do výdajů.

#### **17. Různé**

Starosta obce promluvil a podal bližší informace:

. plánovaná oprava komunikace v kopci ve směru z Podhory na Rostkov. Oprava komunikace, osazení kritických míst svodidly, vykácení dřevin ohrožující provoz a stav komunikace. Nový povrch v délce 1.8 km. Realizace 2 Q. roku 2024. Položení nového koberce bude znamenat uzavření komunikace a provoz v objízdné trase. PD je hotová a zhotovitel vysoutěžen. Pokud KSÚS MH obdrží slíbené finance, nic nebrání akci spustit.

Zastupitelstvo obce neustále opakovaně oslovuje KSÚS MH a připomíná opravy komunikací v našich obcích. Posílala se žádost a zakres komunikací s vyznačením úseků s určitým provozem a nutností oprav. Jedna je již zmiňovaná komunikace Sovenice od spodní aut. zastávky ve směru od hlavní silnice Mohelnice – Koryta vedoucí kopcem nahoru dále přes obec Sovenice až ke křižovatce u aut. zastávky v Drahoticích tzv. U Kvedlíku.

Další komunikací, na kterou se stáčí postupně řeč je komunikace ze Sovinek do Chocnějovic. Katastrofální je stav komunikace mezi obcemi Sovínky a Buda.

V obcích jsou i obecní komunikace. V současné době je zpracován projekt na opravu místních komunikací a bude možné požádat o dotační příspěvek na postupné opravy těchto komunikací, pokud bude vyhlášen dotační program.

Starosta obce promluvil i k odpadům a nutnosti třídění. Zvyšující se náklady na likvidaci a skládkování postupně vedou k navýšení ceny pro občany. Nyní již třetím rokem držíme ceny ve stejné výši a vývoz kom. odpadu nezvyšujeme. V letošním roce na konci roku 2024 budeme muset k určitým úpravám cen pro další období přistoupit.

Zastupitelstvo obce bylo vyzváno, aby využilo možnosti veřejně se vyjádřit k emailu p. Hauzra Mir. staršího z obce Ouč, směřované zastupitelstvu obce. Zastupitelstvo obce s dokumentem seznámeno. Z obsahu: jde o osobní pohled na současný stav obcí, působení zastupitelstva obce, vedení obce, komunikace s občany, investování a hospodaření s finančními prostředky, porovnávání období vlastního působení v úřadě a současnosti.

Zastupitelstvo obce je složené ze zástupců jednotlivých obcí zvolených ve svobodných volbách, které volí občané jednotlivých obcí. Záležitosti od vedení obce, hospodaření, investování, dotační politiky atd. zastupitelstvo obce vždy projednává společně. Jednotlivé body ke schválení prezentované na veř. schůzi, každý ze zastupitelů předem projednal a přesně zná jejich obsah a problematiku. Veškeré požadavky, přání ale i stížnosti lze komunikovat na veř. zasedáních, kde je vždy prostor veřejně vystoupit, svobodně projevit svůj názor a postoj. Další možností je setkání na obecním úřadě.

Probírala se problematika příjmu dětí do prvních tříd základní školy v MH. Starosta apeloval na rodiče, pokud je to možné snažit se děti umístit a žádat dle svých možností o umístění do škol ve Veselé, Jivíně, Nechálově, Loukovci, Svijanském Újezdě atd. V letošním roce došlo k demografické kulminaci a děti není kam umístit z kapacitních důvodů. Starosta obce požádal starostu MH o součinnost při řešení přímého autobusového spoje z MH přes naše obce do školy do Nechálova a zpět bez přestupu.

V MH se chystá přístavba na budově školy mezi propojením nad šatnami v Sokolovské ulici. Zde by měly vzniknout nově tři třídy. Rozpočet je zde 90 mil. Kč. Dotace na přístavbu zřejmě město nedostane, vzhledem k podmínkám dotačního programu. Město musí mít ve školách min. 1 200 dětí. Tuto podmínku Hradiště splňuje, ale v tomto počtu je započteno i 30 % dětí z okolních obcí a toto brání podmínce dotačního programu, kde min. 1 200 dětí musí být pouze vlastních s trvalým bydlištěm hlášeným v Mn. Hradišti.

Probírala se příprava okrskové soutěže hasičů konaná v letošním roce v obci Ouč.

SDH Sovenice, David Červa si rezervoval pro pořádání has. soutěže hřiště a kiosky v Chocnějovicích na sobotu 1.6. 2024.

U komunikace v polovině kopce z Mohelnice do Horní Mohelnice došlo k odcizení dopravního zrcadla.

Starosta obce pozval na připravované akce:

v sobotu 9.3. 2024 na sále restaurace v Chocnějovicích se koná oslava svátku MDŽ. Od 17.00 hod vystoupí český popový a muzikálový zpěvák Bohuš Matuš, v 18.30 hod. následuje dětské taneční vystoupení a po 19.00 hod. zahraje kapela Dífúr Band. Café bar-ochutnávka z několika druhů kávy od profesionálních baristů a pohoštění.

. připravuje se výlet autobusem do Prahy s průvodcem po památkách s výkladem a večerní návštěvou muzikálového představení Tarzan v divadle Hybernia. Termín výletu je v sobotu 11.5. 2024. Bližší informace podá p.Tomková Lenka na OÚ nebo telefonicky.

Připravujeme v letošním roce:

- . oplocení podél vodoteče v Drahoticích
- . zpevnění povrchu a odvodnění před hasičskou zbrojnicí v Sovenicích
- . úprava komunikace u hřbitova a instalace zábrany proti vjezdu na odpočinkovou plochu
- . vybudování pevného stání pro kontejner u kostela
- . vybudování nového kontejnerového stání v Drahoticích v místě za vodní nádrží
- . dokončení přípravy PD k plánu rekonstrukce prostoru za budovou OÚ
- . dokončení žádosti o dotaci na opravu místních komunikací v obcích

. Chodníky: Obec získala z programu IROP (Integrovaný regionální operační program) z Min. pro místní rozvoj, dotační příspěvek ve výši 4 436 338 Kč na opravu stávajících chodníků. 15 % (782 883 Kč) jsou výdaje z vlastních zdrojů, celková výše způsobilých výdajů je 5 219 221 Kč. Probíhá zpracování výběrového řízení na zhotovitele a termín realizace, která by neměla přesáhnout dobu tří měsíců.

## **18. Všeobecná diskuse**

- . p.Křížková požádala o opravu děr na komunikaci nad horou, díry v komunikaci po zimě
- . p. Minář připomněl, že při převodu komunikace na Stř. kraj, je nutné myslet na to, aby převodem nedošlo do budoucna k zablokování vybudování chodníku podél této komunikace.
- . p. M. Adam zajistí a zkontroluje možnosti školení hasičů
- . p. Jan Vajs zajistí a přepoše mapku hydrantů obce Mohelnice nad Jiz., Podhora, Strážiště, Neveklovice a Kozmice
- . p. Voděradský vyjádřil přání za p. Ludka Skružného ohledně vybudování pevné základny pro shromažďování a vývoz KO pod Chocnějovicemi
- p. Novotný sdělil, že by se plocha před hasičskou zbrojnicí měla realizovat v polovině března. Zajistí zakoupení chráničky do výkopu k protažení el. kabelu
- . z důvodu uzavření restaurace, navrhnul p. Minář jednou za měsíc v pátek otevření a setkání se starostou. Šlo by o setkání s lidmi a zlepšení sociálního kontaktu.
- . Nohejbaloví turnaj o Pohár starosty, předběžná dohoda termínu, 22.6. 2024

## **19. Závěr**

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva obce a poděkoval za účast.  
Popřál všem zúčastněným včetně zastupitelů pěkné prázdniny a dovolenou.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 20.15 hod.

*Zápis byl vyhotoven dne:*

*Zapisovatel: Tomková Lenka*

Ověřovatelé:

Václav Bernard .....dne 28.02. 2024

Jan Hubač .....dne 28.02.2024

Starosta: František Stand .....dne 28.02. 2024

*Razítko obce:  
(není povinné)*

### **Přílohy zápisu:**

Prezenční listina

Pozvánka na zasedání zastupitelstva obce

Žádost o bezúpl. převod komunikací

Vyjádření k zastupitelstvu obce, Mir. Hauzr st.

Rozpočtová opatření

Geometrický plán, ohlášení změny údajů o pozemku k zápisu do KN

Smlouva zabezpečení požární ochrany Strážišť