

Obec Chocnějovice

Výpis ze zápisu zastupitelstva obce Chocnějovice

Obec Chocnějovice
Zastupitelstvo obce Chocnějovice
Zápis č. 6/2024

ze zasedání zastupitelstva Obce Chocnějovice konaného dne 11. prosince 2024 v budově pohostinství v obci Chocnějovice od 18.00 hod.

Přítomní: František Stand, Michal Adam, Renata Křížková, Josef Šorejs, Václav Bernard, Landa Jan, Novotný Josef, Vernerová Hana

Omluven: Jan Hubač

Neomluven:

Starosta obce prohlásil, že zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno, konstatoval, že je přítomno 8 členů zastupitelstva, zastupitelstvo obce je usnášení schopné.

Jednání zahájil starosta obce, který prohlásil, že zápis z minulého zasedání byl ověřen a oznámil, že zapisovatelem zápisu dnešního jednání je paní Miluše Bergmanová

Program:

1. Zahájení-schválení programu jednání
2. Zvolení ověřovatele zápisu
3. Kontrola zápisu ze zasedání zastupitelstva obce
4. Zpráva o činnosti OÚ Chocnějovice
5. Schválení dohod o provedení práce pro zastupitele obce Chocnějovice
6. Schválení nové obecně závazné vyhlášky o odpadech
7. Schválení rozpočtu obce pro rok 2025
8. Schválení inventurní komise
9. Schválení ceníku prodeje palivového dřeva
10. Schválení podání záměru na pronájem bytu
11. Schválení smlouvy o zřízení VB služebnosti v k.ú. Sovenice u MH (Koliáš-Matura)
12. Schválení směny pozemku v k.ú. obce Rostkov (Sameš)
13. Schválení dodatku smlouvy, projekt Oprava chodníkových těles v obci Chocnějovice
14. Schválení příspěvku pro honební společenstvo Chocnějovice
15. Informace o rozpočtovém opatření
16. Různé
17. Všeobecná diskuse
18. Závěr

1. Zahájení a schválení programu jednání

Zastupitelstvo obce projednalo návrh programu a určilo, že hlasování bude probíhat ke každému bodu programu zvlášť.

Starosta obce navrhuje rozšířit program jednání o tyto body: bod 1E

1E. Schválení smlouvy o budoucí smlouvě a zřízení věcného břemene a smlouvy věcného břemene služebnosti v k.ú. obce Sovenice u Mn. Hradiště

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh programu dle předloženého návrhu jednání a schvaluje, že hlasování bude probíhat ke každému bodu programu zvlášť.

Výsledek hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 54/2024 bylo schváleno.

2. Zvolení ověřovatele zápisu

Zastupitelstvo obce projednalo návrh na ověřovatele dnešního zápisu, navrženi byli: Josef Novotný a Václav Bernard

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce volí ověřovatele zápisu pana Josefa Novotného a pana Václava Bernarda.

Výsledek hlasování – pro 6, proti 0, zdržel se 2.

Usnesení č. 55/2024 bylo schváleno.

3. Kontrola zápisu ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 3. října 2024

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce bere na vědomí kontrolu usnesení ze zasedání zastupitelstva obce, ze dne 3. října 2024

Výsledek hlasování - pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 56/2024 bylo schváleno.

4. Zpráva o činnosti OÚ Chocnějovice

Starosta obce seznámil přítomné s činností obecního úřadu za poslední období.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o činnosti OÚ Chocnějovice za období od 04.10. 2024–11.12. 2024

Výsledek hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 57/2024 bylo schváleno.

5. Schválení dohod o provedení práce pro zastupitele obce Chocnějovice

Zastupitelstvo obce musí schválit výši odměny pro členy zastupitelstva obce, pokud budou vykonávat pracovní činnost na majetku obce pro Obec Chocnějovice na Dohodu o provedení práce v roce 2025.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje sepsání dohody o provedení práce pro rok 2025 pro členy

zastupitelstva obce a jejich výši.

Zastupitele: p. Václav Bernard, p. Michal Adam, p. Renata Křížková, p. Josef Novotný, pí. Hana Vernerová a p. Josef Šorejs.

Výsledek hlasování - pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 58/2024 bylo schváleno.

6. Schválení nové obecně závazné vyhlášky o odpadech

Od 1.1.2025 dochází opět ke změnám a po třech letech přistupujeme k navýšení cen za vývoz a likvidaci odpadu. Navýšení ceny z 0,78 Kč/l zvyšujeme na 0,86 Kč/l Vývoz nejvíce používané popelnice o objemu 120 l se nyní bude pohybovat v částce 103 Kč. Roční vývoz této nádoby v 14 ti denním intervalu vyjde na 2 684 Kč ze současných 2434 Kč. Navýšení o 250 Kč za rok. Na likvidaci odpadu je nutné mít podepsanou smlouvu s certifikovanou svozovou společností a vydanou nově platnou obecně závaznou vyhláškou o odpadech. Tato musí být schválená zastupitelstvem obce. Max. množství odpadu na 1 osobu je opět oproti roku 2024 o 10 kg méně. Pro rok 2025 je to 160 kg na osobu. Svozové společnosti cenu za likvidaci odpadu zvedají a hlídají množství odpadu, které od nás převezmou. Za 1 t odpadu platíme skládkovné ve výši 500 Kč. Přesáhnutím tohoto množství vyprodukovaného odpadu je účtována částka ve výši 1500 Kč za 1 tunu. Obecní úřad bude nadále bezplatně poskytovat občanům možnost likvidace soukromého odpadu prostřednictvím přistavení velkoobjemových kontejnerů v jednotlivých obcích a nadále bude pokračovat sběr elektroodpadu a sběr nebezpečných látek.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje vydání nové obecně závazné vyhlášky (viz.OZV) č. 1/2024 o odpadech s platností od 1.1. 2025 na vývoz komunálního odpadu a jeho výše dle ceníku pro rok 2025. OZV o odpadech bude po schválení zastupitelstvem obce uveřejněna na elektr. úřední desce obce a dle zákona uveřejněna ve sbírce právních předpisů. Platností nové OZV se zrušuje obecně závazná vyhláška obce Chocnějovice o odpadech č.1/2023.

Výsledek hlasování - pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č.59/2024 bylo schváleno.

7. Schválení rozpočtu obce pro rok 2025

Rozpočet obce je finanční plán, jímž se řídí hospodaření obce v daném období. Je sestavován na období jednoho kalendářního roku v návaznosti na střednědobý výhled rozpočtu a dle plánu práce jednotlivých obcí.

Rozpočet může být schválen jako schodkový, a to pouze v případě, že schodek bude kryt z finančních prostředků let minulých, nebo úvěry apod. Návrh rozpočtu obce byl zveřejněn na ÚD a EÚD obce Chocnějovice. V roce 2025 Obec Chocnějovice, bude hospodařit s vyrovnaným rozpočtem a částkou 8 990 000 Kč. S rozpočtem obce na rok 2025 seznámil přítomné starosta obce.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet obce na rok 2025 dle přílohy č.1 v paragrafovém členění jako vyrovnaný.

Výsledek hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 60/2024 bylo schváleno.

8. Schválení inventurní komise majetku obce

Starosta obce seznámil přítomné se složením inventurní komise majetku obce. Předsedou inventurní komise je pan Šorejs Josef, členové: Hana Vernerová, Křížková Renata, Landa Jan a Adam Michal.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Chocnějovice bere na vědomí složení inventurní komise majetku obce ve složení

- předseda inventurní komise: pan Šorejs Josef, členové: Hana Vernerová, Křížková Renata, Landa Jan a Adam Michal.

Výsledek hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení č. 61/2024 bylo schváleno

9. Schválení ceníku prodeje palivového dřeva

Zastupitelstvo obce musí upravit ceny za prodej palivového dřeva na další zpracování a u samovýroby. Ceny za prodej dřeva musí odpovídat současné situaci na trhu a obec nemůže prodávat pod cenou.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje úpravu cen za prodej, výrobu a samovýrobu dřeva dle platného ceníku za 1 PRM (prostorový metr).

Měkké dřevo – samovýroba: 250-300 Kč

Tvrdé dřevo – samovýroba: 300 - 390 Kč

Měkké dřevo, vyrobené, místní občan: 700-750 Kč

Tvrdé dřevo, vyrobené, místní občan: 800-900 Kč

Měkké dřevo, vyrobené (ne místní): 800-900 Kč

Tvrdé dřevo, vyrobené (ne místní): 1 000-1200 Kč

Výsledek hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení č. 62/2024 bylo schváleno

10. Schválení vyvěšení záměru na pronájem bytu

Zastupitelstvo obce obdrželo žádost týkající se pronájmu bytu v obci Chocnějovice vedenou pod č.j. OUCH-516/2024. Záměr na pronájem bytu bude vyvěšen po dobu 15 dní na úřední a elektr. úřední desce obce. Zájemci o byt mohou poslat své žádosti v souvislosti se zveřejněným záměrem v uzavřené obálce a dle instrukcí uvedených v záměru.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje vyvěšení záměru na pronájem bytu v Chocnějovicích na dobu určitou dle instrukcí v záměru.

Výsledek hlasování - pro 8 proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č.63/2024 bylo schváleno.

11. Schválení smlouvy o budoucí smlouvě a zřízení VB a smlouvy VB služebnosti v k.ú. Sovenice u Mn. Hradiště

Zastupitelstvo obce schvaluje podepsání smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouvy VB služebnosti v k.ú. obce Sovenice u Mn. Hradiště na pozemku p.č. 43/2, který je v majetku Obce Chocnějovice.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje podepsání smlouvy o budoucí smlouvě zřízení VB a smlouvy VB služebnosti se spol. ČEZ z důvodu umístění stavby: Sovenice u MH, p.č. 821 IP-12-6017487 vedené v pozemku p.č. 43/2, přivedení inž. sítí NN k pozemku p.č. 821 v k.ú. obce Sovenice u Mn. Hradiště.

Výsledek hlasování - pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č.64/2024 bylo schváleno.

12. Schválení směny pozemku v k.ú. obce Rostkov

Starosta obce informuje zastupitelstvo obce o směně pozemku p.č. 804 o výměře 3m² v k.ú. obce Rostkov.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje směnu pozemku p.č. 804 o výměře 3 m² v k.ú. obce Rostkov za část pozemku p.č. 346 a tento bude přiřčen k pozemku p.č. 770, způsob využití - ostatní komunikace, druh pozemku – ostatní plocha, který je ve vlastnictví obce. Účelem směny je zájem obce zachování průjezdnosti komunikace p.č. 770.

Usnesení č.65/2024 bylo schváleno.

Výsledek hlasování - pro 9, proti 0, zdržel se 0.

13. Schválení dodatku smlouvy, projekt Oprava chodníkových těles v obci Chocnějovice

K původní smlouvě o dílo (viz. SOD) se vyhotoví dodatková smlouva č.1, jejíž součástí je i zdůvodnění změn stavby a rozpis položek týkajících se změn stavby. Jedná se o změny v provedení nových uličních vpustí, nátok ze žulových kostek, doplnily se obruby v místech s velkým výškovým přesahem vůči sousedním pozemkům atd. viz dokument zdůvodnění změn stavby. Cena za dílo se oproti původní SOD navyšuje.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Chocnějovice schvaluje Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo na realizaci veřejné zakázky s názvem „Oprava chodníkových těles v obci Chocnějovice“.

Usnesení č.66/2024 bylo schváleno.

Výsledek hlasování - pro 8, proti 0, zdržel se 0.

14. Schválení příspěvku pro honební společenstvo Chocnějovice

Zastupitelstvo obce schvaluje pro rok 2024 a pro rok 2025 poskytnutí finančního příspěvku Honebnímu společenstvu Chocnějovice.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Chocnějovice schvaluje poskytnutí finančního příspěvku Honebnímu společenstvu Chocnějovice. Se sdružením bude podepsána darovací smlouva.

Výsledek hlasování - pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 67/2024 bylo schváleno.

1E. Schválení smlouvy o budoucí smlouvě a zřízení věcného břemene a smlouvy věcného břemene služebnosti v k.ú. obce Sovenice u Mn. Hradiště

Zastupitelstvo obce schvaluje podepsání smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouvy věcného břemene služebnosti v k.ú. obce Sovenice u Mn. Hradiště na

pozemku p.č. 784, který je v majetku Obce Chocnějovice. Jedná se o projekt, stavbu: IV-12-6034650 2023-87-046 MB-Chocnějovice Sovenice, č.parc. 82/2. Pro spol. ČEZ proj. dokumentaci zajišťovala spol. EJK s.r.o., Dražice nad Jizerou.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje podepsání smlouvy o smlouvě budoucí a zřízení věcného břemene a smlouvy VB služebnosti se spol. ČEZ z důvodu umístění stavby: IV-12-6034650 2023-87-046 MB-Chocnějovice, Sovenice, č.parc. 82/2 v k.ú. obce Sovenice u Mn. Hradiště.

Výsledek hlasování - pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č.68/2024 bylo schváleno.

16. Informace o rozpočtovém opatření

Starosta obce Chocnějovice informuje o rozpočtovém opatření č.12, které schválil s platností k 30.11.2024 starosta obce a zastupitelstvo obce bere informace o rozpočtovém opatření na vědomí.

Jednotlivá rozpočtová opatření se týkají příjmů, které byly opět rozpuštěny do výdajů.

17. Různé

Nově bude umístěna v obci Sovenice nádoba na olej z domácností. Zde bude možné odložit použitý olej z kuchyně v pevně uzavřených nádobách. Nádoba je již připravena k použití, její přistavení zajistí zastupitel za obec Sovenice p. Novotný. Další sběrná nádoba na olej z domácností je umístěna v obci Rostkov.

Od 1.1. 2025 dochází k navýšení cen vývozu kom. odpadu. Navýšení cen je o 10 %. Cena vývozu za jeden litr byl po dobu tří let na částce 0,78 haléřů, nyní 0,86 haléřů. Max. výše kom. odpadu na osobu pro rok 2025 je 160 kg.

Dokončila se výstavba kontejnerového stání pro odpadový materiál v obci Drahotice. Došlo zde k navýšení nádob. V současné době jsou zde dva kontejnery na plasty, budou zde dva kontejnery na papír, jeden kontejner na sklo a uvažujeme o nádobě na textil. Plast, kovy a jiné odpady v pytlích, které se sbírají každé 3 měsíce se nově budou v určený termín skládat na toto místo. Stávající místo vedle nástěnky, již nebude více pro tyto účely sloužit. Chybějící modrý kontejner na papír bude svezzen z obce Ouč, kde je jeden nevyužívaný. Dodání a dopravu na místo zajistí místostarosta p. Landa Jan.

Spol. VaK MB poslalo oznámení o změně ceny vodného pro rok 2025, která je 74,88 Kč s DPH za 1 m³. Cena se zvýšila o 5,09 Kč. Cena vody byla v roce 2023 65,86 Kč a v roce 2024 69,79 Kč.

Co se uskutečnilo v roce 2024:

Zastupitelstvu obce se podařilo po několika letech prosadit nutnost opravy komunikace v kopci z Podhory na Rostkov včetně osazení svodidel.

Opravila se komunikace v délce 1.8 km v hodnotě cca 7,6 mil. Kč.

Vybudovalo se nové větší stání pro kontejnery na tříděný odpad v Drahoticích za vodní nádrží a pro popelnice na KO v Chocnějovicích u č.p. 34

Zbudovalo se nové oplocení podél vodoteče v Drahoticích ve směru podél cesty do lomu

V obci Sovinky a Buda došlo k obměně stávajících lamp VO za nové již ledkové

Dokončila se odvodňovací opěrná zídka podél komunikace v obci Drahotice u domu č.p. 7

V Drahoticích na budově has. zbrojnice došlo k výměně stávajících vjezdových vrat

V zasedací místnosti has. zbrojnice v Drahoticích se provedlo okopání a sanace zdí proti vzlínání vlhka a výmalba celého prostoru.

Proběhlo obroušení prken a nový nátěr pláště aut. zastávky v Drahoticích

V obci Rostkov byla nově vybudována zpevněná plocha v místě vedle aut. zastávky, které slouží k setkávání občanů Rostkova při různých oslavách nebo rozsvěcení stromku.

Ke stavebním pracím došlo na budově has. zbrojnice v Chocnějovicích. Opravila se fasáda přední části budovy, dozdění po výměně vrat a došlo k opravě a narovnání plochy se zámkovou dlažbou.

V obci Sovenice byla zpevněna doposud hliněná plocha před has. zbrojnicí. Prostor byl vybagrován a prostor vyplněn a upraven do pevné plochy. Zároveň se udělalo odvodnění prostoru a svodů ze střechy do kanalizace. Do has. zbrojnice u kapličky byl přiveden do výkopu kabel pro budoucí přivedení elektřiny.

K pozemkům budoucích novostaveb na Červenici byly přivedeny inž. sítě včetně kabelu vedení VO.

Jednotce JPO3 v Chocnějovicích bylo přiděleno v 4/2024 nové cisternové zásahové vozidlo zn. Mercedes Atego.

V 12/2024 byly prodány hasičské vozy zařazené v IZS, vůz zn. Avia z Drahotic a cisternový vůz LIAZ z Chocnějovic. Prodejní cena 10 a 60 tis. Kč.

NN Sovenice – zastupitelstvo obce nadále řeší a snaží se o udržení projektu a realizaci kompletní elektrifikace obce v Sovenicích, která je nyní již pouze na rozhodnutí spol. ČEZ. Zde se jedná o kompletní výměnu sloupů a vedení NN, které bude v obci vedeno po sloupech, část bude vedena v zemi v místě od budovy bývalé školy ve směru na H. Mohelnici. V místě průjezdu mezi RD č.p. 72 a 73 povede vedení NN k novým pozemkům určených pro výstavbu. V současné době je realizace obnova a posílení NN v Sovenicích na dobré cestě a projekt zůstává v plánu realizací spol. ČEZ pro rok 2025.

Připravovaná rekonstrukce NN v Drahoticích, bohužel zatím nemůžeme potvrdit. Přes snahu o udržení projektu v plánech spol. ČEZ, byl tento vyřazen a odsunut na pozdější dobu. Veškeré přípravy z naší strany nadále probíhají. Nyní se řeší PD a umístění těles VO v obci.

. Chodníky – byla dokončena kompletní rekonstrukce chodníků v Chocnějovicích o celkové délce 432,12 m. Konec stavebních prací byl 9.11.2024. Poslední kontrolní den byl ve středu 13.11. Kontrolní dny probíhaly v pořádku bez větších problémů nebo závad. Celková částka realizace rekonstrukce chodníků dosáhla částky 5 144 861 Kč.

Položení nových asfaltových povrchů na komunikacích v obci včetně sanace křižovatky u č.p. 42 v Chocnějovicích dosáhlo částky cca 4 500 000 Kč.

Kolaudace chodníků proběhla 12.12.2024. Dokončuje se veškerá dokumentace související s ukončením projektu a celkovému vyúčtování.

Přes veškerou snahu, nekonečné řešení problémů a nevzdání několikaletého boje o přidělení dotace se nám bez jakékoli pomoci kohokoli zvenčí povedlo vše dotáhnout do úplného konce a výsledkem jsou nové chodníky a nové povrchy na stávajících komunikacích, které vedou obcí. Jsme za to opravdu velice rádi, projekt se povedl a byla odvedena velice pěkná práce, díky koordinaci vzájemné komunikaci a dobré spolupráci s projektovou společností Activ, spol. LKA, stav. dozorem a spol. Colas CZ a.s., která projekt realizovala.

Kulturní společenské a sportovní akce v obcích v průběhu roku 2024:

Každý druhý měsíc v roce probíhal cyklus Akademie 3. věku, pořad mluveného slova a promítání na různá témata s.p. ing. Šikou na sále v budově restaurace v Chocnějovicích
Proběhl výlet na představení Tarzan v Praze spojený s prohlídkou a výkladem

Proběhla oslava svátku MDŽ

Proběhla veřejná zabijačka

Turnaj v nohejbale

Okrsková has. soutěž v obci Ouč

Pálení čarodějnic

Závod v cyklobiatlonu

Adventní zážitkový zájezd do města Gorlitz v Německu

Přípravy pro rok 2025:

Příprava PD rekonstrukce prostor za OÚ, vodní nádrž v H. Mohelnici, oprava místních komunikací, NN v obci Sovenice, NN v obci Drahotice, přivedení inž. sítě ke stav. pozemkům v Sovenicích, oprava kapličky v Sovenicích, oprava střechy nad sálem budovy restaurace v Chocnějovicích, vybudování místa kontejnerového stání na odpad v obci Ouč.

Řešíme možnost opravy krajské komunikace od spodní zastávky v obci Sovenice ve směru do Drahotic na křižovatku tzv. U Kvedliku.

V řešení je střecha na budově bývalé prodejny, kde odchází stř. krytina. Jde o pláty lepenky (tzv. šindel), který po 25 letech již přestává plnit funkci krytiny.

18. Všeobecná diskuse

Diskuse se točila kolem nových chodníků a nových komunikací v obci. Zazněla pochvala za kvalitně odvedenou práci a vzhled obce, který je nyní velice pěkný.

Opětovně se poukazovalo na znečištěné komunikace ze strany ZD Loukovec.

Zazněl dotaz na pokračování opravy komunikace kolem nádrže v obci Ouč

Požadavek na dosyp materiálu (zeminy) na Červenici po výkopových pracích přivedení NN ke stav. pozemkům.

Z H. Mohelnice ve směru po komunikaci do Mohelnice dodat svodidla

Poděkování starostovi obce za vytvoření zpevněného stání pro popelnice na KO u domu č.p. 36 v Chocnějovicích.

19. Závěr

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva obce a poděkoval za účast. Popřál všem zúčastněným včetně zastupitelů pěkné vánoční svátky a pevné zdraví v roce 2025.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 20.15 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 12.12.2024

Zapisovatel: Bergmanová Miluše

Ověřovatelé:

Václav Bernarddne 12.12. 2024

Josef Novotnýdne 12.12.2024

Starosta: František Standdne 12.12. 2024

*Razítko obce:
(není povinné)*

Přílohy zápisu:

Prezenční listina

Pozvánka na zasedání zastupitelstva obce