

# Smlouva o dílo

## č. 18042601

### Smluvní strany:

#### Zhotovitel:

Název společnosti	Dorestav,s.r.o.
Sídlo společnosti	Vlastibořice 65,Sychrov 463 44
IČO	03020576
DIČ	CZ03020576
Bankovní spojení	Komerční banka a.s. pob.Turnov
Číslo účtu	107-7492620207/0100
Telefon/fax	+420 602 732 232
E-mail	<a href="mailto:jan.brzak@dorestav.cz">jan.brzak@dorestav.cz</a>
Zástupce	Jan Brzák-jednatel

#### Objednatel:

Název společnosti	Obec Chocnějovice
Sídlo společnosti	Chocnějovice 43, 294 13 Mohelnice nad Jizerou
IČO	00237906
DIČ	
Bankovní spojení	
Číslo účtu	
Telefon/fax	+420 724 230 808
E-mail	<a href="mailto:ouhocnejovice@iol.cz">ouhocnejovice@iol.cz</a>
Zástupce	Miluše Bergmanová-starostka

Výše uvedené smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo v rozsahu dále uvedeném.

# I. Předmět díla

## 1. Vymezení díla

- a) Předmětem díla je provedení stavebních prací definovaných jako „**Oprava opěrné zdi u bývalé školy v Sovenicích**“, v rozsahu cenové nabídky CEN 02 0060 položkového rozpočtu zhotovitele ze dne 26.04.2018, která je nedílnou součástí této smlouvy, viz příloha č. 1
- b) Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, technologické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. V případě změny technologie či materiálu oproti projektové dokumentaci, které zhotovitel odsouhlasí, přebírá zhotovitel plnou odpovědnost za zachování vlastností budovaného díla, tj. statických, tepelně-izolačních, pevnostních a dalších vlastností.

## 2. Místo provádění díla

Místem provádění díla: Sovenice, objekt bývalé školy

## 3. Materiály

Materiály budou použity dle cenové nabídky. Další případné požadavky a specifikace na zabudovávané materiály budou stanoveny objednatelem v dostatečně dlouhé lhůtě před jejich dodávkou, aby bylo možné tyto materiály včas objednat u dodavatele a zabudovat objednateli v termínech dodávky celé stavby, dle článku IV. odst. 1 této smlouvy.

# II. Cena díla

## 1. Cena za stavební dílo

Cena za dílo provedené v rozsahu článku I. odst. 1 této smlouvy se sjednává dohodou a činí:

Dle CEN 01 0060

Celkem **599.000 Kč** bez DPH

DPH bude připočtena dle platných právních předpisů v době vystavení daňového dokladu.

V době zpracování položkového rozpočtu-nabídkové ceny byla DPH ve výši 21%, nejedná se o režim přenesení daně, kdy DPH odvede objednatel.

Aktuální celková cena včetně DPH 21% činí **724.790,-Kč**

V případě, že bude objednatelem požadováno navýšení rozsahu stavebních prací oproti této smlouvě, bude se při oceňování těchto prací vycházet z jednotkových cen cenové nabídky, která je součástí této smlouvy nebo z aktuálních jednotkových cen stavebních prací dle RTS. Rozsah a cena veškerých prací, které nejsou obsahem této smlouvy, a taktéž změny oproti původní cenové nabídce budou objednatelem a zhotovitelem odsouhlaseny před jejich zahájením.

## 2. Na změny ceny má zhotovitel právo pouze:

- v případě požadavku objednatele na provedení změn nebo jiných či dalších prací oproti cenové nabídce, platné ke dni podpisu této smlouvy;



- v případě požadavku objednatele na změny termínů, uvedených v článku IV. odst. 1 této smlouvy;
- v případě změn statických či geologických při provádění díla oproti cenové nabídce, platné ke dni podpisu této smlouvy, které nezavinil zhotovitel a ani mu nemohly být známy před podpisem této smlouvy;
- v případě skutkového naplnění článku XI. odst. 1 této smlouvy;
- v případě nutnosti provedení dalších činností neuvedených v cenové nabídce vyvolaných požadavkem stavebního, nebo jiného úřadu.

Tímto se zhotovitel zavazuje tyto práce či dodávky řádně provést a objednatel řádně uhradit.

### **III. Podklady pro uzavření smlouvy o dílo**

- kopie platného výpisu z katastrálního úřadu o vztahu objednatele k objektům dotčených pracemi - *doloží objednatel*;
- odsouhlasená cenová nabídka CEN 02 0060 ze dne 26.04.2018 (viz příloha č. 1).

Před podpisem této smlouvy byl zhotovitel fyzicky přítomen u obhlídky staveniště, při které nebyly shledány překážky bránící řádnému provedení díla.

## **IV. Termíny plnění**

### **1. Termín plnění**

Zhotovitel zahájí provádění stavebních prací na předmětu díla od **25.6.2018**

Ukončení a předání díla bude realizováno schůzkou zúčastněných stran a následným zápisem do stavebního deníku a potvrzením protokolu o předání a převzetí dokončeného díla nejpozději do **30.11.2018**

### **2. Na změnu termínu provedení díla má zhotovitel právo při:**

- a) rozšíření či změně předmětu díla na žádost objednatele včetně článku II. odst. 2 této smlouvy;
- b) přerušení stavebních prací ze strany objednatele;
- c) porušení platebních podmínek objednatelem;
- d) náhlých živelných pohromách;
- e) nevhodných klimatických podmínkách pro daný technologický postup stavby;
- f) archeologických nálezích;
- g) statických a geologických změnách v průběhu realizace předmětu díla nezaviněných zhotovitelem;
- h) v případě skutkového naplnění článku XI. odst. 1 této smlouvy.

### **3. Harmonogram prací**

Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o postupu prací a předpokladu prací pro období do dalšího kontrolního dne.

