

Obec Chocnějovice

Zastupitelstvo obce Chocnějovice

Obec Chocnějovice
Zastupitelstvo obce Chocnějovice
Zápis č. 4/2025

ze zasedání zastupitelstva Obce Chocnějovice konaného dne 11. 12. 2025 v budově restaurace v Chocnějovicích od 18.00 hod.

Přítomní: František Stand, Renata Křížková, Josef Šorejs, Jan Hubáč, Landa Jan, Hana Vernerová, Adam Michal, Václav Bernard

Omluven: Novotný Josef

Neomluven:

Starosta obce prohlásil, že zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno, konstatoval, že je přítomno 8 členů zastupitelstva, zastupitelstvo obce je usnášení schopné.

Jednání zahájil starosta obce, který prohlásil, že zápis z minulého zasedání byl ověřen a oznámil, že zapisovatelem zápisu dnešního jednání je Lenka Tomková.

Program:

1. Zahájení-schválení programu jednání
2. Zvolení ověřovatele zápisu
3. Kontrola zápisu ze zasedání zastupitelstva obce
4. Zpráva o činnosti OÚ Chocnějovice
5. Schválení dodatku smlouvy o zajištění a financování dopravní obslužnosti v r. 2026
6. Schválení střednědobého výhledu rozpočtu obce na období 2026–2030
7. Schválení bezúplatného převodu pozemku do majetku obce prostřednictvím darovací smlouvy (Eichler-obec)
8. Schválení podepsání smlouvy o smlouvě budoucí na bezúplatný převod pozemku prostřednictvím dar. smlouvy (Eichler-obec)
9. Schválení rozpočtu obce pro rok 2026
10. Schválení inventurní komise majetku obce
11. Schválení dohod o provedení práce pro zastupitele
12. Schválení bezúplatného převodu pozemků do majetku obce prostřednictvím darovací smlouvy (Pařík-obec)
13. Schválení podepsání smlouvy o spolupráci, sdílený kontejner na textil
14. Schválení výměny části střešní krytiny na budově restaurace v Chocnějovicích

15. Schválení výměny střešní krytiny na budově bývalé prodejny v Chocnějovicích
16. Schválení smlouvy o budoucí smlouvě a zřízení VB
17. Schválení rozpočtového opatření zastupitelstvem obce
18. Informace o rozpočtovém opatření
19. Různé
20. Všeobecná diskuse
21. Závěr

1. Zahájení a schválení programu jednání

Zastupitelstvo obce projednalo návrh programu a určilo, že hlasování bude probíhat ke každému bodu programu zvlášť.

Starosta obce navrhuje rozšířit program jednání o tyto body: ----

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh programu dle předloženého návrhu jednání a schvaluje, že hlasování bude probíhat ke každému bodu programu zvlášť.

Výsledek hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 38/2025 bylo schváleno.

2. Zvolení ověřovatele zápisu

Zastupitelstvo obce projednalo návrh na ověřovatele dnešního zápisu, navrženi byli: zastupitelé obce p. Hubáč Jan a pí. Křížková Renata.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce volí ověřovatele zápisu pana Jana Hubáče a pí. Renatu Křížkovou.

Výsledek hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 39/2025 bylo schváleno.

3. Kontrola zápisu ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 3. září 2025

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce bere na vědomí kontrolu usnesení ze zasedání zastupitelstva obce, ze dne 3. září 2025

Výsledek hlasování - pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 40/2025 bylo schváleno.

4. Zpráva o činnosti OÚ Chocnějovice

Starosta obce informoval o činnosti OÚ za období od 04.09. 2025–11.12. 2025

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o činnosti OÚ Chocnějovice za období od 04.09. 2025–11.12. 2025

Výsledek hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 41/2025 bylo schváleno.

5. Schválení dodatku smlouvy o zajištění a financování dopravní obslužnosti v r. 2026

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Chocnějovice schvaluje dodatek ke smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2026.

Výsledek hlasování - pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 42/2025 bylo schváleno.

6. Schválení střednědobého výhledu rozpočtu obce na období 2026–2031

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje střednědobý rozpočtový výhled na období 2026-2031.

Výsledek hlasování - pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 43/2025 bylo schváleno.

7. Schválení bezúplatného převodu pozemku do majetku obce prostřednictvím darovací smlouvy

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Chocnějovice schvaluje souhlas s převodem pozemku p.č. 487/9 o výměře 211 m³ a pozemku p.č. 450/6 o výměře 171 m³, dle geometrického plánu č.: 309-306/2025 v k.ú. obce Rostkov prostřednictvím darovací smlouvy do majetku obce Chocnějovice. Náklady spojené s převodem pozemku budou hrazeny z prostředků obce Chocnějovice.

Výsledek hlasování - pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 44/2025 bylo schváleno.

8. Schválení podepsání smlouvy o smlouvě budoucí na bezúplatný převod pozemku prostřednictvím dar. smlouvy

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Chocnějovice schvaluje souhlas s podepsáním smlouvy o smlouvě budoucí a převodem pozemku p.č. 487/10 o výměře 168 m³ dle geometrického plánu č.: 309-306/2025 v k.ú. obce Rostkov prostřednictvím dar. smlouvy do majetku obce Chocnějovice. Dárci jsou současný majitelé výše uvedeného pozemku.

Výsledek hlasování - pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č.45/2025 bylo schváleno.

9. Schválení rozpočtu obce pro rok 2026

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet obce na rok 2026 dle přílohy č.1 v paragrafovém členění jako vyrovnaný.

Výsledek hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 46/2025 bylo schváleno.

10. Schválení inventurní komise majetku obce

Starosta obce seznámil přítomné se složením inventurní komise majetku obce.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Chocnějovice bere na vědomí složení inventurní komise majetku obce.

Výsledek hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení č. 47/2025 bylo schváleno

11. Schválení dohod o provedení práce pro zastupitele obce Chocnějovice Zastupitelstvo obce schválí výši odměny pro členy zastupitelstva obce, pokud budou vykonávat pracovní činnost na majetku obce pro Obec Chocnějovice na Dohodu o provedení práce v roce 2026.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje sepsání dohody o provedení práce pro rok 2026 pro členy ZO.

Výsledek hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č.48/2025 bylo schváleno.

12. Schválení bezúplatného převodu pozemku do majetku obce prostřednictvím darovací smlouvy

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Chocnějovice schvaluje souhlasí s převodem pozemku p.č. 234/12 o výměře 1 224 m², pozemku p.č. 234/6 o výměře 91 m² a pozemku p.č. 234/7 o výměře 92 m², dle geometrického plánu č.: 135-553/2025 v k.ú. obce Sovenice u Mn. Hradiště prostřednictvím darovací smlouvy do majetku obce Chocnějovice. Náklady spojené s převodem pozemku budou hrazeny z prostředků obdarovaného.

Výsledek hlasování - pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 49/2025 bylo schváleno.

13. Schválení podepsání smlouvy o spolupráci, sdílený kontejner na textil

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Chocnějovice schvaluje podepsání smlouvy s obcí Mohelnice nad Jizerou o sdílení kontejneru na sběr textilu.

Výsledek hlasování - pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č.50/2025 bylo schváleno.

14. Schválení výměny střešní krytiny na části střechy budovy restaurace v Chocnějovicích

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje výměnu části střešní krytiny na budově restaurace v Chocnějovicích.

Výsledek hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 51/2025 bylo schváleno

15. Schválení výměny střešní krytiny na budově bývalé prodejny v Chocnějovicích

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje výměnu střešní krytiny na budově bývalé prodejny č.p. 19 v Chocnějovicích. Oprava bude provedena na základě výběrového řízení a obec se pokusí zajistit realizaci za podpory dotačního příspěvku.

Výsledek hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č.52/2025 bylo schváleno

16. Schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB a umístění stavby, stavba č. IV-12-6037622 K MB Chocnějovice, č.p. 173/59

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje podepsání smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB a umístění stavby, stavba č.: **IV-12-6037622 K MB Chocnějovice, č.p. 173/59**.

Jedná se o stavbu bet. pilíře na p.p.č. 232/16 v obci Chocnějovice.

Výsledek hlasování - pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č.53/2025 bylo schváleno.

17. Schválení rozpočtového opatření zastupitelstvem obce

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje k 11.12. 2025 návrh změny rozpočtu a převod z příjmů v rozpočtu obce pro rok 2025, tyto prostředky budou použity ve výdajích na opravy majetku a investice obce. Starosta obce seznámil zastupitele obce s jednotlivými přesuny v rozpočtu.

Výsledek hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č.54/2025 bylo schváleno.

18. Informace o rozpočtovém opatření

Starosta obce Chocnějovice informuje o rozpočtovém opatření č.9, které schválil s platností k 8.9.2025. Starosta obce a zastupitelstvo obce bere informace o rozpočtovém opatření na vědomí.

Starosta obce Chocnějovice informuje o rozpočtovém opatření č.10, které schválil s platností k 6.10.2025. Starosta obce a zastupitelstvo obce bere informace o rozpočtovém opatření na vědomí.

Starosta obce Chocnějovice informuje o rozpočtovém opatření č.11, které schválil s platností k 6.11.2025. Starosta obce a zastupitelstvo obce bere informace o rozpočtovém opatření na vědomí.

Starosta obce Chocnějovice informuje o rozpočtovém opatření č.12, které schválil s platností k 2.12.2025. Starosta obce a zastupitelstvo obce bere informace o rozpočtovém opatření na vědomí.

19. Různé

. spol. VaK a.s. Mladá Boleslav poslalo částku 6 406 Kč, jedná se o výplatu dividend z akcií

. Rekonstrukce NN Drahotice: projekt se skládá ze tří projektů, realizace s největší pravděpodobností jaro 2026. Kompletní PD ke stavbě hotova a zaslána ke schválení na stavební úřad v Mladé Boleslavi. Ze strany spol. Čez již proběhlo schválení projektu, a dokonce jeden z projektů již byl vysoutěžen k realizaci. Máme zpracovanou kompletně PD k novému veřejnému osvětlení v obci. Velká část vedení NN povede v zemi, pouze malá část povede vrchem po sloupech. V současné době se zastupitelstvo obce bude zabývat jakou formu realizace a způsob financování rekonstrukce VO v obci Drahotice zvolí a jakou cestou

se vydá. Rekonstrukce NN v obci v režii spol. ČEZ a.s., ale obměna a připolování vedení pro VO do výkopu je věcí obce.

. Rekonstrukce NN Sovenice: zde je nadále prodleva, kterou přes veškeré naše snahy nejsme schopni ovlivnit a realizaci uspíšit.

. Je zpracovaná PD k rekonstrukci zázemí kolem OÚ a parkoviště v Chocnějovicích

. u spol. Ekocom máme zažádáno o bezplatnou zápůjčku kontejneru na plastový odpad o objemu do 1200 l. Nádobu by se umístila do obce Sovenice. Jeden modrý kontejner na papír jsme již získali a je umístěn v Chocnějovicích.

. v plánu do konce roku 2025 je odvodnění, odkrytí zatrubnění kanalizace a terénní úpravy v Sovenicích pod vodní nádrží

. odstranění přerostlého smrku na návsi u kapličky v Drahoticích

. odstranit lípu na návsi u kapličky v Sovenicích, která je ve stavu ohrožující své okolí

. oslovíme živ. prostředí v MH, ohledně vydávání povolení k založení míst tzv. hnojišť. Tyto jsou blízko komunikací a veškeré tekutiny odtékají do příkopů. Vzhledem k tomu, že tyto někde z důvodů zaorávání polí až ke komunikaci chybí, vytékají tekutiny přímo na komunikaci.

. V Sovenicích se 20.9. 2025 se uskutečnila za podpory OÚ akce odhalení nového zvonu. Obec se podílela na financování rekonstrukce budovy kapličky včetně střechy, zavedení elektřiny a rekultivace okolí. Obdobně to samé proběhlo na vedlejší budově malé has. zbrojnice. Navrácení zvonu byla akce zastupitele p. Novotného, který poslední roky pořádal sbírku na koupi zvonu. Mechanismus k ovládání zvonu hradil obecní úřad. Akce byla moc pěkná, vyšlo počasí a sešlo se dost lidí. Tímto bychom chtěli poděkovat p. J. Novotnému, který tomuto věnoval spousty energie a času. Výsledkem bylo navrácení zvonu zpět do kapličky.

. Akademie 3. věku. Letos probíhal již 9. ročník, který svým zajímavým výkladem provázel lektor p. ing. Petr Šika. V roce 2026 bychom chtěly pokračovat a dovést 10 let.

. obecní úřad obdržel kompletní digitální podobu PD k plánované stavbě pergoly na hřišti v Chocnějovicích.

. 5.11. proběhla výsadba 60 ks ovocných stromků. Jednalo se o závazek KSÚS jako náhrada za vykácení starších stromů. KSÚS má nadále povinnost se o stromy starat, Výsadbu provedli zaměstnanci spol. Škoda Auto a.s.

. Plánujeme dle vývoje počasí v zimním období 2025-2026 upravovat, prořezávat, kácet a terénními úpravami rovnat cestu ve směru od obce Ouč k obci Příbyslavice. Jde o úsek cesty od domu č.p. 22 v Ouči. Komunikace bude v místě u stav. pozemku rozšířena a poté bude dále sloužit jako odpočinková část pro vycházky a sportovní využití našich občanů.

. Zbude se nástupní plocha pro nástup a výstup z autobusu v Drahoticích U Kvedliku a na Syrovátce u Sovenic. Zakoupili se bet. panely a recyklát, které plochu zpevní a vznikne zde

důstojné a pevné nástupiště. Doposud zde byla pouze tráva a bláto, kaluže, kterými se musely cestující brodit.

. starosta obce se účastnil setkání spol. SKS v Lomnici nad Popelkou. Projednávalo se množství, ceník vývozu odpadu pro rok 2026 atd. Skládková sleva ve snížené sazbě 500 Kč/t při množství -10 kg proti roku 2025, kdy byla 160 kg na osobu bude v roce 2026 150 kg na osobu. Překročením celkového max. limitu 150 kg na občana za rok dojde ke zvýšení zákonného poplatku nově z 1500 Kč na 1600 Kč/tunu. Pronájem nádob zůstává ve stejné výši. Zastupitelstvo obce si nově zajistilo bezplatný pronájem 2 ks klecí po dohodě od 1.1.2025.

V roce 2025 obec doplácí za vývoz a likvidaci odpadů od občanů částku ve výši 100 000 Kč. Vzhledem k tomu, že letos opět ceny za odpad nezvyšujeme překročí doplatek obce v roce 2026 částku přes 100 tis. Kč

Opravy komunikací: spolupracujeme s KSÚS ohledně oprav hlavních komunikací.

Nejblíže jsme projektu opravy komunikace z hory za konec obce Ouč.

Zde na základě nepodložené informace počítáme s realizací v roce 2026.

Obecní úřad se vyjadřoval ke stavbě a možnosti zachování původního odvodnění podél komunikace a rozšíření u zastávek v obci Rostkov.

Další opravy komunikací řešíme samozřejmě také, ale po volbách a změně ve vedení státu musíme počkat na jmenování nové vlády v polovině prosince a jejich priority a rozdělení finančních prostředků.

V Rostkově je požadavek na stavbu kapličky, které místní požadují zbudovat v místě původní stavby u komunikace před nemovitostí č.p. 4

V Ouči budeme budovat nové odpadové stanoviště v místě malé vodní nádrže, která bude zrušena.

Spol. VaK MB a.s. poslalo informaci týkající se navýšení cen vodného pro rok 2026, které od 1.1. 2026 bude navýšeno o 5,68 Kč/1m³, tedy na částku 80,56 Kč/1m³.

Pozvánka Štěpánskou zábavu, která se bude konat ve čtvrtek 25.12. 2025 na sále restaurace v Chocnějovicích od 20.00 hod., zahraje sk. Víkend, pořádající jsou hasiči z Chocnějovic.

20. Všeobecná diskuse

Starosta obce poděkovat všem za spolupráci v průběhu roku, zastupitelům, brigádníkům samozřejmě členům sboru dobrovolných hasičů a jednotky JPO3. P.Bergmanové za ochotu a pomoc v průběhu celého roku s přípravami a zajištěním akcí a pohoštěním z vlastní tvorby. Všech těchto lidí si velice vážíme a doufáme, že ve spolupráci a dobré komunikaci budeme nadále pokračovat.

Máme před sebou poslední necelý rok volebního období 2022-2026. V roce 2026 na podzim budou opětovně volby do zastupitelstev obcí. Dařilo se více, dařilo se méně. Jsou věci povedené, ale také nedotažené nebo čekající. Máme věci rozpracované nebo zatím jen na papíře nebo v představách.

Zastupitelstvo obce se průběžně roku schází na svých jednáních. Řešíme problémy, rozvoj, opravy, výstavbu, rekonstrukce, a především se snažíme zajistit veškeré nutné potřeby pro naše občany k jejich spokojenosti, aby bylo v obcích uklizeno, čisto, posekáno a fungovaly služby. Každá obec má své zástupce v zastupitelstvu obce, na

které se mohou občané kdykoli obrátit. Tyto požadavky, přání, ale i výtky se prostřednictvím zastupitelů ke starostovi dostanou a zastupitelstvo se jim věnuje.

Všem přejeme krásné vánoční svátky, zdraví a rok 2026 ať je zase o něco lepší než ten předchozí. Ať se všem daří a pevné zdraví.

21. Závěr

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva obce a poděkoval za účast.

Popřál všem zúčastněným včetně zastupitelů pěkný zbytek večera, krásný advent a pěkné svátky v rodinném kruhu a do nového roku 2026 pevné zdraví.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 20.15 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 12.12. 2025

Zapisovatel: Tomková Lenka

Ověřovatelé:

Hubač Jandne 12.12. 2025

Křížková Renatadne 12.12. 2025

Starosta: František Standdne 12.12. 2025

*Razítko obce:
(není povinné)*

Přílohy zápisu: