

Městský úřad Mnichovo Hradiště
Odbor výstavby a územního plánování
Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště

Spisová značka: MH-VÚP/13527/2025
Číslo jednací: MH-VÚP/13527/2025-3/Pi
Vyřizuje: Eva Piskačová
Telefon: 326 776 747
E-mail: eva.piskacova@mnhradiste.cz

Č. záměru: Z/2025/121434
JID: mumhpx/96165
Datum: 18.09.2025

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

O Z N Á M E N Í O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU

Společnost Obec Chocnějovice, IČO: 00237906, Chocnějovice 43, 294 13 Mohelnice nad Jizerou, v zastoupení: Antonín Černý, IČO: 05700043, K Zámkům 74, Doubravčice, 282 01 Český Brod (dále jen „stavebník“), **podala** dne 30.6.2025 žádost o vydání povolení záměru: „veřejné osvětlení v obci Chocnějovice, místní části Drahotice“, který bude umístěn na pozemcích parc. č. st. 1/1, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 3, zahrada, parc. č. st. 6/1, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 7/2, ostatní plocha, parc. č. st. 9, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 12/2, ostatní plocha, parc. č. 25/1, zahrada, parc. č. 25/2, ostatní plocha, parc. č. 26/1, ostatní plocha, parc. č. 26/2, ostatní plocha, parc. č. 40, zahrada, parc. č. 42, zahrada, parc. č. 66/1, ostatní plocha, parc. č. 66/5, ostatní plocha, parc. č. 69/9, orná půda, parc. č. 69/12, orná půda, parc. č. 86/1, orná půda, parc. č. 86/2, orná půda, parc. č. 175/2, ostatní plocha, parc. č. 181/6, ostatní plocha, parc. č. 553/1, ostatní plocha, parc. č. 553/15, ostatní plocha, parc. č. 556, ostatní plocha, parc. č. 558, ostatní plocha, parc. č. 571, ostatní plocha, parc. č. 576, ostatní plocha, parc. č. 593, ostatní plocha, parc. č. 596, ostatní plocha v k.ú. Drahotice. Uvedeným dnem podání žádosti bylo v souladu s § 44 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), řízení zahájeno.

Stavba obsahuje:

Jedná se o nově umísťovanou stavbu – kabelové vedení VO s celkovou délkou trasy: kabelová trasa cca 1500 m, 40x stožár VO. Kabelové vedení bude uloženo převážně jako přípořek společně s kabely sítě NN společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Kabelové vedení bude uloženo ve veřejných komunikačních a zelených plochách, s ohledem na hranice pozemků a trasy stávajících rozvodů IS. Kabely veřejného osvětlení budou uloženy v zemi s minimálním krytím 0,45 m v chodníku, 0,7 m v rostlém terénu a 1 m v komunikaci. Křížení a souběh s ostatními inženýrskými sítěmi bude v souladu s ČSN 73 6005, tab.1 a 2. V místech možného mech. Poškození (vjezdy, vozovky) bude vedení uloženo do další chráničky.

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a územního plánování jako věcně příslušný stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), **oznamuje** v souladu s § 188 stavebního zákona s přihlédnutím k § 47 správního řádu zahájení řízení, a jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, **upouští** ve smyslu 189 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání.

Účastníci řízení mohou své námitky a případné důkazy uplatnit nejpozději do kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě mohou sdělit svá závazná stanoviska dotčené orgány. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení podle § 182 stavebního zákona mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Další námitky mohou uplatňovat pouze v následujícím rozsahu: **Obec jako účastník řízení** může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. **Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona** může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. **Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona** může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

K námitkám, které přesahují rozsah § 190 odstavce 3 stavebního zákona, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Námitky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí. Svědčí-li vlastnické nebo jiné věcné právo stavebníkovi, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Zakládají-li údaje v katastru nemovitostí pochybnosti o existenci nebo rozsahu vlastnického nebo jiného věcného práva, stavební úřad řízení přeruší a vyzve účastníka řízení, který takovou námitku uplatnil, aby ji uplatnil ve stanovené lhůtě u soudu.

Nebylo-li ve stanovené lhůtě zahájeno soudní řízení, návrh byl soudem odmítnut nebo bylo řízení zastaveno, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Účastníci řízení a jejich zástupci mohou nahlédnout do spisu a pořizovat si z něho výpisy. Do spisu je možné nahlédnout u Městského úřadu Mnichovo Hradiště, Odboru výstavby a územního plánování, 2. patro, č. dveří 205 (návštěvní dny: po, st od 8:00 do 17:00). Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Stavební úřad, současně v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení **možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí**, a to ve lhůtě do **5 pracovních dnů** od uplynutí výše stanovené lhůty pro námitky účastníků řízení. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které bude účastníkům řízení v souladu s § 72 správního řádu oznámeno. Jedná se o lhůtu pro seznámení se spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoli o další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s § 36 odst. 4 správního řádu, povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlídně, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

Poučení: V řízení s velkým počtem účastníků řízení se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Eva Piskačová
referent obecného stavebního úřadu II
oprávněná úřední osoba

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení (doručení jednotlivě):

1. Obec Chocnějovice, Chocnějovice 43, 294 13 Mohelnice nad Jizerou,
v zastoupení: Antonín Černý, K Zámkům 74, Doubravčice, 282 01 Český Brod, DS: mb7dwzp
2. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: qa7425t – vyjádření ze dne 8.1.2025 pod č.j. 4890/25
3. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: v95uqfy – sdělení ze dne 8.1.2025 pod zn. 0102263876, vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy, vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 18.6.2025 pod zn. 001164767533
4. Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, DS: a6ejgm – vyjádření ze dne 24.2.2025 pod č.j. 1181/25/KSUS/MHT/BAR
5. Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Čechova 1151, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1, DS: 5eigx2d – vyjádření ze dne 8.7.2025 pod zn. VP/202502237
6. Anna Bubelová, Bojasova 1247/11, Kobylisy, 182 00 Praha 8
7. Libor Fanta, Drahotice 32, Chocnějovice, 294 13 Mohelnice nad Jizerou, DS: xqp7un7
8. Jaroslav Flanderka, Drahotice 3, Chocnějovice, 294 13 Mohelnice nad Jizerou
9. Jiří Hanzal, Křížíkova 179/26, Karlín, 186 00 Praha 8
10. Vladislava Horáková, Drahotice 1, Chocnějovice, 294 13 Mohelnice nad Jizerou
11. Pavel Koťátko, Drahotice 10, Chocnějovice, 294 13 Mohelnice nad Jizerou
12. Josef Kramerius, Víta Nejedlého 1299, 295 01 Mnichovo Hradiště
13. Pavlína Krameriusová, Víta Nejedlého 1299, 295 01 Mnichovo Hradiště
14. Olga Kurachová, Hoškovice 2, 295 01 Mnichovo Hradiště
15. Jan Landa, Drahotice 2, Chocnějovice, 294 13 Mohelnice nad Jizerou
16. Jana Landová, Drahotice 15, Chocnějovice, 294 13 Mohelnice nad Jizerou
17. Pavlína Landová, Drahotice 2, Chocnějovice, 294 13 Mohelnice nad Jizerou
18. Miroslav Lukáč, Rybízová 232, Liberec XXXI-Krásná Studánka, 460 01 Liberec 1
19. Ladislav Nozar, Drahotice 13, Chocnějovice, 294 13 Mohelnice nad Jizerou, DS: zpa3bzn
20. Bohuslava Nozarová, Drahotice 13, Chocnějovice, 294 13 Mohelnice nad Jizerou
21. Filip Vocásek, Tovačovského 101/8, Mladá Boleslav IV, 293 01 Mladá Boleslav 1, DS: bxyuxsd

(doručení veřejnou vyhláškou – účastníci řízení, identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru):

stavební parcela parcelní číslo 16 v katastrálním území Drahotice
stavební parcela parcelní číslo 19 v katastrálním území Drahotice
stavební parcela parcelní číslo 15 v katastrálním území Drahotice
stavební parcela parcelní číslo 4 v katastrálním území Drahotice
stavební parcela parcelní číslo 3 v katastrálním území Drahotice
stavební parcela parcelní číslo 11 v katastrálním území Drahotice
stavební parcela parcelní číslo 61 v katastrálním území Drahotice
stavební parcela parcelní číslo 49/1 v katastrálním území Drahotice
stavební parcela parcelní číslo 49/2 v katastrálním území Drahotice
stavební parcela parcelní číslo 12 v katastrálním území Drahotice
stavební parcela parcelní číslo 65 v katastrálním území Drahotice
stavební parcela parcelní číslo 25 v katastrálním území Drahotice
stavební parcela parcelní číslo 51 v katastrálním území Drahotice
stavební parcela parcelní číslo 24 v katastrálním území Drahotice
stavební parcela parcelní číslo 7 v katastrálním území Drahotice
pozemková parcela parcelní číslo 96/2 v katastrálním území Drahotice
pozemková parcela parcelní číslo 46 v katastrálním území Drahotice
pozemková parcela parcelní číslo 553/14 v katastrálním území Drahotice
pozemková parcela parcelní číslo 553/13 v katastrálním území Drahotice
pozemková parcela parcelní číslo 553/12 v katastrálním území Drahotice
pozemková parcela parcelní číslo 600 v katastrálním území Drahotice
pozemková parcela parcelní číslo 48 v katastrálním území Drahotice
pozemková parcela parcelní číslo 38/1 v katastrálním území Drahotice
pozemková parcela parcelní číslo 553/16 v katastrálním území Drahotice
pozemková parcela parcelní číslo 36 v katastrálním území Drahotice
pozemková parcela parcelní číslo 7/3 v katastrálním území Drahotice
pozemková parcela parcelní číslo 7/1 v katastrálním území Drahotice
pozemková parcela parcelní číslo 599 v katastrálním území Drahotice

pozemková parcela parcelní číslo 5 v katastrálním území Drahotice
pozemková parcela parcelní číslo 154 v katastrálním území Drahotice
pozemková parcela parcelní číslo 170 v katastrálním území Drahotice
pozemková parcela parcelní číslo 18 v katastrálním území Drahotice
pozemková parcela parcelní číslo 17/1 v katastrálním území Drahotice
pozemková parcela parcelní číslo 31/1 v katastrálním území Drahotice
pozemková parcela parcelní číslo 57/2 v katastrálním území Drahotice
pozemková parcela parcelní číslo 66/4 v katastrálním území Drahotice
pozemková parcela parcelní číslo 62/1 v katastrálním území Drahotice
pozemková parcela parcelní číslo 47/1 v katastrálním území Drahotice

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

1. Městský úřad Mnichovo Hradiště, Úřední deska, Masarykovo náměstí 1, 295 01 Mnichovo Hradiště
2. Obecní úřad Chocnějovice, Chocnějovice 43, 294 13 Mohelnice nad Jizerou

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

1. Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 1, 295 01 Mnichovo Hradiště