

PŘÍLOHA

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY A SVAZKY OBCÍ

Za období: 12/2025

Obec Chocnějovice; IČO 00237906; Chocnějovice 43, Chocnějovice, 294 13

Právní forma: Obec

Předmět činnosti:

Sestavená k: 31.12.2025

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 11.3.2026

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Účetní jednotka pokračuje v následujícím účetním období ve své činnosti, nedošlo ke změnám metody z důvodu ukončení činnosti. Žádná činnost není omezena.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

Účetní jednotka byla nucena změnit uspořádání a označování položek účetní závěrky zejména z důvodu novely vyhlášky č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, novel ČSÚ a v souladu s aktualizací MP/28/OEKO.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách:

Účetní metody, které účetní jednotka používá vycházejí ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ČÚS č. 701 - č. 710 a MP/28/OEKO v aktuálním znění.

1) Účetní jednotka účtuje o zásobách způsobem B v pořizovacích cenách.

2) Oceňování a vykazování majetku

I. Dlouhodobý majetek

a) SÚ 019 - ostatní dlouhodobý nehmotný majetek - v pořizovací ceně 60.000,- Kč a výše. V případě výzkumu a vývoje na SÚ 012 a software SÚ 013 - účetní jednotka nevlastní.

b) Dlouhodobý hmotný majetek odepisovaný

- SÚ 021 - stavby-bez ohledu na výši ocenění

- SÚ 022 - samostatné hmotné věci a jejich soubory - v pořizovací ceně od 40.000,- Kč a výše

c) SÚ 031 - pozemky - bez ohledu na výši ocenění

II. Drobný dlouhodobý majetek

a) SÚ 018 - drobný dlouhodobý nehmotný majetek - v pořizovací ceně 7.000,- až 59.999,99 Kč.

b) SÚ 028 - drobný dlouhodobý hmotný majetek - v pořizovací ceně 3.000,- až 39.999,99 Kč

III. Dlouhodobý finanční majetek

SÚ 069 - účetní jednotka vlastní akcie VaK Mladá Boleslav a.s.

IV. Podrozvahový majetek

a) SÚ 901 - jiný drobný nehmotný majetek - v pořizovací ceně 1.000,- až 6.999,99 Kč.

b) SÚ 902 - jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek - v pořizovací ceně 500,- až 2.999,99 Kč.

Ostatní dlouhodobý majetek s nižšími pořizovacími cenami je účtován přímo do spotřeby bez uvedení do podrozvahy.

Odpisy provádí účetní jednotka pouze účetní, rovnoměrně a účtují se vždy k 31.12. daného roku. Pro následující účetní období je u odepisovaného majetku, u kterého končí v nejbližších letech jeho užitečná doba, překontrolován technický, bezpečnostní a užitný stav a popřípadě prodloužena doba užívání.

Tím se prodlouží doba odepisování a výše zbývajících odpisů. Nový majetek účetní jednotka zařazuje dle příloh ČÚS a dobu používání případně upraví dle předpokládané doby užívání nebo doby doporučené výrobcem.

3) Ceniny

SÚ 263 - ceniny.

Poštovní známky účtuje účetní jednotka přímo do spotřeby, protože jsou v nejbližší době spotřebovány. Kolky a ostatní ceniny účetní jednotka nakupuje jen v případě okamžitého použití (např. dálniční známka).

4) Časové rozlišení - je prováděno nejpozději k 31.12..

Účetní jednotka časově nerozlišuje nákladové a výnosové:

- nevýznamné částky do 5.000,- Kč

- pravidelně se opakující platby bez ohledu na jejich výši

Výše uvedené výjimky se netýkají nájemného a dodávek všech energií (kromě pachtovného a pronájmu hrobových míst vč.příslušenství-časově se nerozlišuje).

Služby, které se přeúčtovávají a nejsou tedy spotřebovány účetní jednotkou, se časově nerozlišují.

5) Tvorba a použití opravných položek a rezerv

Účetní jednotka tvoří opravné položky u pohledávek ve výši 10% za každých 90 dní po splatnosti 31.12.

- k pohledávkám z hlavní činnosti - účet 192 (odpady, psi)

- k odběratelům - účet 194 (vydané Fa)

Rezervy účetní jednotka netvoří.

6) Kurzové rozdíly a přepočty cizích měn

Nebyly stanoveny, jelikož účetní jednotka nemá případy v cizích měnách.

7) Fondy a sbírky

Účetní jednotka nemá vytvořeny fondy ani sbírky.

Účetnictví je vedeno v účetním softwaru KEO-4, KEO-W, KEO-X. Účetní jednotka využívá účtovou osnovu stanovenou dodavatelem softwaru.

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Název položky	Účet	1	2
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		Běžné	Minulé
P.I. Majetek a závazky účetní jednotky		558 109,35	547 905,45
1. Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	28 502,90	23 675,00
2. Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	529 606,45	524 230,45
3. Vyřazené pohledávky	905	0,00	0,00
4. Vyřazené závazky	906	0,00	0,00
5. Ostatní majetek	909	0,00	0,00
P.II. Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů		0,00	0,00
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911	0,00	0,00
2. Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913	0,00	0,00
4. Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914	0,00	0,00
5. Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	0,00	0,00
6. Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	0,00	0,00
P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou		0,00	0,00
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodou úplatného užívání majetku jinou osobou	922	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926	0,00	0,00
P.IV. Další podmíněné pohledávky		0,00	0,00
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941	0,00	0,00
7. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	0,00	0,00
9. Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944	0,00	0,00
10. Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	0,00	0,00
11. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947	0,00	0,00
12. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948	0,00	0,00
P.V. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů		0,00	4 436 338,44
1. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952	0,00	0,00
3. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954	0,00	0,00
5. Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	0,00	4 436 338,44
6. Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956	0,00	0,00
P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku		0,00	0,00
1. Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	0,00	0,00
7. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968	0,00	0,00
P.VII. Další podmíněné závazky		0,00	0,00
1. Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976	0,00	0,00
7. Krátkodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979	0,00	0,00
9. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981	0,00	0,00
10. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	0,00	0,00
11. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983	0,00	0,00
12. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984	0,00	0,00
13. Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985	0,00	0,00
14. Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986	0,00	0,00

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Název položky	Účet	1	2
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		Běžné	Minulé
P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty		0,00	0,00
1. Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991	0,00	0,00
2. Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	0,00	0,00
3. Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993	0,00	0,00
4. Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	0,00	0,00
5. Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	558 109,35	4 984 243,89

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona

U účetní jednotky nenastaly významné události.

B.1. Informace podle § 66 odst. 6

U účetní jednotky tato situace nenastala.

B.2. Informace podle § 66 odst. 8

Územní celek NENÍ příspěvkovou organizací.

B.3. Informace podle § 68 odst. 3

Hodnota: 0,00 Kč

Účetní jednotka neprovedla v průběhu účetního období vzájemné zúčtování závazků a pohledávek dle § 68 odst.3 vyhlášky.

C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
C.1. Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	4 436 338,43	0,00
C.2. Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	140 803,64	66 240,36

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

Hodnota: 0,00

Účetní jednotka NEMÁ ve své účetní evidenci kulturní památky, sbírky muzejní povahy, předměty kulturní hodnoty a církevní stavby oceněné ve výši 1 Kč dle § 25 odst. 1 písm. k) zákona o účetnictví.

D.2 Celková výměra lesních pozemků s lesním porostemHodnota: 551 303,00 m²**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m²****D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**Hodnota: 551 303,00 m²**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

Hodnota: 13 650 731,87 Kč

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

Hodnota: 24,76 Kč

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem

Hodnota: 0,00 Kč

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplnující informace	Částka
C.I.7.	Částka představuje výdaje 2021-2023, které byly účtovány do nákladů, nikoliv do investic. V r. 2024 byla částka zařazena do ceny chodníků v obci Chocnějovice.	408 269,00
C.I.7.	Částka byla účtována do nákladů (geometr.plán), nebyl přiřazen k pozemku.	11 000,00
C.I.7.	Oprava pohledávek a nevyúčtovaných záloh (Hollerová, Pěničková, Frydrychová)	22 534,00

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce	Doplnující informace	Částka
A.I.26.		0,00

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích**E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu**

F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky

Název položky	Běžné účetní období
G. Ostatní fondy	
G.I. Počáteční stav fondu k 1.1.	0,00
G.II. Tvorba fondu	0,00
1. Přebytky hospodaření z minulých let	0,00
2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	0,00
3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů	0,00
4. Ostatní tvorba fondu	0,00
G.III. Čerpání fondu	0,00
G.IV. Konečný stav fondu	0,00

G. Doplnující informace k položce „A.II.3. Stavby“ výkazu rozvahy

Název položky	1	2	3	4
	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
	Běžné			Minulé
	Brutto	Korekce	Netto	
G. Stavby	33 920 820,12	12 238 084,75	21 682 735,37	22 290 295,37
G.1. Bytové domy a bytové jednotky	0,00	0,00	0,00	0,00
G.2. Budovy pro služby obyvatelstvu	6 841 543,88	3 164 566,00	3 676 977,88	3 750 777,88
G.3. Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	8 084 154,70	3 173 960,00	4 910 194,70	4 985 026,70
G.4. Komunikace a veřejné osvětlení	7 087 535,66	992 785,00	6 094 750,66	6 265 762,66
G.5. Jiné inženýrské sítě	4 896 305,05	2 011 414,75	2 884 890,30	3 010 050,30
G.6. Ostatní stavby	7 011 280,83	2 895 359,00	4 115 921,83	4 278 677,83

H. Doplnující informace k položce „A.II.1. Pozemky“ výkazu rozvahy

Název položky	1	2	3	4
	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
	Běžné			Minulé
	Brutto	Korekce	Netto	
H. Pozemky	15 654 132,25	0,00	15 654 132,25	16 609 308,99
H.1. Stavební pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.2. Lesní pozemky	13 650 731,87	0,00	13 650 731,87	14 595 846,27
H.3. Zahrady, pastviny, louky, rybníky	1 242 959,53	0,00	1 242 959,53	1 244 099,33
H.4. Zastavěná plocha	169 316,80	0,00	169 316,80	169 185,80
H.5. Ostatní pozemky	591 124,05	0,00	591 124,05	600 177,59

I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00
I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
J. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00
J.1. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
J.2. Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

Údaje k poskytnutým garancím jednorázovým

Údaje k poskytnutým garancím ostatním

Odesláno dne:

Razítko:

.....
Podpis vedoucího účetní jednotky