

Městský úřad Mnichovo Hradiště
Odbor výstavby a územního plánování
Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště

Spisová značka:	MH-VÚP/5083/2026	Č. záměru:	Z/2025/227261
Číslo jednací:	MH-VÚP/5083/2026-5/DAda	JID:	mumhpx/108908
Vyřizuje:	Daniel Adam	Datum:	12.06.2026
Telefon:	326 776 748		
E-mail:	daniel.adam@mnhradiste.cz		

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a územního plánování jako věcně příslušný stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), žadateli, kterým je společnost **ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, v zastoupení: ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o., IČO: 07360461, Uhy 58, 273 24 Velvary** (dále jen „stavebník“),

povoluje záměr

„Drahotice, rekonstrukce NN, IE-12-6010879“

podle § 197 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, který bude umístěný na pozemcích parc. č. st. 4, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 6/1, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 12/1, zahrada, parc. č. 12/2, ostatní plocha, parc. č. st. 13, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 15/1, zahrada, parc. č. st. 22/1, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 25/1, zahrada, parc. č. 25/2, ostatní plocha, parc. č. 26/1, ostatní plocha, parc. č. 26/2, zahrada, parc. č. 66/5, ostatní plocha, parc. č. 69/9, orná půda, parc. č. 86/1, orná půda, parc. č. 86/2, orná půda, parc. č. 181/6, ostatní plocha, parc. č. 553/1, ostatní plocha, parc. č. 557/2, ostatní plocha, parc. č. 576, ostatní plocha, parc. č. 593, ostatní plocha, parc. č. 599, zahrada v k.ú. Drahotice.

Popis stavby:

Předmětem PD je obnova vedení distribuční sítě NN v obci Drahotice. Stávající jednosloupová trafostanice bude nahrazena novou dvousloupovou a stávající nadzemní vedení NN bude nahrazeno novým zemním kabelem NN. Z nové trafostanice jsou navrženy tři nové vývody NN viz PD. HDV bude ukončeno ve stávajících elektroměrových rozvaděčích jednotlivých odběratelů. Veškeré dotčené povrchy budou uvedeny do původního stavu.

Pro povolení záměru se podle § 197 odst. 1 písm. c) a 211 odst. 1 písm. e) stavebního zákona současně stanoví tyto podmínky a povinnosti stanovit tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace kterou zpracoval Miloslav Kalců, IČ 10234845, se sídlem Hůrka 1054, 278 01 Kralupy nad Vltavou, odpovědný projektant Radovan Kalců, ČKAIT 0011163, v září 2021, ověřené stavebním úřadem, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky odbornou firmou. Termín zahájení stavby, název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
3. Před zahájením výkopových prací budou vytyčena všechna vedení podzemních inženýrských sítí (vodovod, elektrické vedení, dešťová kanalizace atd.) a jejich případné dotčení bude v dostatečném předstihu projednáno s jejich majiteli nebo správci.
4. Použitá mechanizace musí být v řádném stavu, zajištěna proti úkapům ropných látek (olejů či pohonných hmot). Jednotlivé stroje a mechanismy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení případných úniků olejů či pohonných hmot do terénu (havarijní vany, sorpční prostředky atd.).
5. Budou dodrženy podmínky správců sítí technické a dopravní infrastruktury:

- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace – vyjádření zn. 7413/25/KSÚS/MHT/BAR z 12.11.2025,
 - Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav – vyjádření zn. VP/202605549 z 31.3.2026,
 - CETIN a.s. – vyjádření č.j. 222028/25 z 18.8.2025.
6. S odpady vzniklými při stavbě musí být nakládáno v souladu s platnou legislativou, tzn., že o všech vzniklých odpadech bude vedena evidence a budou předány pouze oprávněné osobě k odstraňování odpadů.
7. Pozemky a zařízení dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu.

Účastníci řízení (dle § 27 odst. 1 správního řádu):

ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, v zastoupení:
ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o., IČO: 07360461, Uhy 58, 273 24 Velvary

O d ů v o d n ě n í

Stavebník podal dne 05.12.2025 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání povolení záměru: „Drahotice, rekonstrukce NN, IE-12-6010879“, který bude umístěn na pozemcích parc. č. st. 4, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 6/1, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 12/1, zahrada, parc. č. 12/2, ostatní plocha, parc. č. st. 13, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 15/1, zahrada, parc. č. st. 22/1, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 25/1, zahrada, parc. č. 25/2, ostatní plocha, parc. č. 26/1, ostatní plocha, parc. č. 26/2, zahrada, parc. č. 66/5, ostatní plocha, parc. č. 69/9, orná půda, parc. č. 86/1, orná půda, parc. č. 86/2, orná půda, parc. č. 181/6, ostatní plocha, parc. č. 553/1, ostatní plocha, parc. č. 557/2, ostatní plocha, parc. č. 576, ostatní plocha, parc. č. 593, ostatní plocha, parc. č. 599, zahrada v k.ú. Drahotice. Uvedeným dnem podání žádosti bylo v souladu s § 44 správního řádu zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad opatřením ze dne 13.4.2026 pod č.j.: MH-VÚP/5083/2026-2/DAda oznámil zahájení řízení o povolení záměru podle § 188 stavebního zákona s přihlédnutím k § 47 správního řádu, všem jemu známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště, upustil tento ve smyslu § 189 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě. Zároveň byli účastníci řízení upozorněni, že na námítky, popřípadě důkazy, které nebudou uplatněny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení, nebude možno brát zřetel. Dále byla účastníkům řízení dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 5 pracovních dnů od uplynutí výše stanovené lhůty pro námítky účastníků řízení. Tuto možnost žádný účastník řízení nevyužil.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad, k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s § 182 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle stavebníka, vlastníka pozemku a vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, anebo toho, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemení a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena) pouze vlastníkům sousedních pozemků parc. č. 12 v k.ú. Drahotice, parc. č. 14 v k.ú. Drahotice, parc. č. 15 v k.ú. Drahotice, parc. č. 23/2 v k.ú. Drahotice, parc. č. 36 v k.ú. Drahotice, parc. č. 51 v k.ú. Drahotice, parc. č. 57/1 v k.ú. Drahotice, parc. č. 59 v k.ú. Drahotice, parc. č. 66/4 v k.ú. Drahotice, parc. č. 170 v k.ú. Drahotice, parc. č. 175/2 v k.ú. Drahotice a obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání námitek účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Požadavkům dotčených orgánů bylo vyhověno podmínkami tohoto rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad v průběhu řízení posoudil žádost o povolení záměru z hledisek uvedených § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Na základě provedeného řízení a doložených dokladů, vodoprávní úřad zjistil, že záměr není v rozporu s obecnými technickými požadavky na výstavbu, se stanovisky ani rozhodnutími dotčených orgánů. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, a že provedením výše uvedeného záměru a jeho následným užíváním nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení a neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

Upozornění:

Jedná se o stavbu, která podle § 230 odst. 3 stavebního zákona může být užívána ihned po jejím dokončení, avšak stavebník je povinen dokončení stavby neprodleně oznámit vodoprávnímu úřadu. Stavebník v oznámení uvede identifikační údaje o stavbě a termín jejího dokončení. Stavebník dále k oznámení předloží tyto doklady: protokol z ověření zatěsnění prokazatelně funkčním způsobem.

Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek STAVBA POVOLENA.

Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a umístěn na místě stavby do doby jejího dokončení.

Veškerý odpad, který vznikne při stavbě, musí být zneškodňován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Odpady vzniklé v rámci stavby budou předány pouze osobě oprávněné k převzetí těchto odpadů.

Dále upozorňujeme na povinnosti stavebníka vyplývající z § 160 odst. 2 stavebního zákona. Stavebník je před zahájením stavby mimo jiné povinen zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby.

Předmětný záměr se nachází na území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o památkové péči“). Vzniká zde tedy zákonná povinnost provedení základního výzkum provedeného odbornou organizací. (Skrývku ornice a všechny zemní práce spojené s plochou staveniště je třeba od jejich zahájení sledovat, kresebně, fotograficky a písemně dokumentovat odbornou organizací. Mimo tyto práce je nutné provést další výzkum v případě, kdy budou, skrývkou nebo jiným zásahem do terénu, narušeny archeologické struktury). Archeologický výzkum vyvolaný zemními pracemi je hrazen investorem. Je nutné na něj v dostatečném časovém předstihu uzavřít **smlouvu s oprávněnou archeologickou organizací**.

Ohlášení všech zemních prací, včetně přípravy staveniště musí být oznámeno Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i. **zhruba tři týdny před jejich realizací** (prostřednictvím formuláře *Oznámení o zahájení zemních prací* na www.uappsc.cz). Sdělení **předpokládaného** termínu realizace stavby (lze e-mailem na adresu oznameni@uappsc.cz).

Povolení záměru platí v souladu s §198 stavebního zákona **2 roky** ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Povolení záměru pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Povolení záměru pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle § 81 až 83 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet podle § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu dnem následujícím po dni, kdy bylo toto rozhodnutí oznámeno doručením jeho písemného vyhotovení. Případně-li konec lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den. Doručení písemnosti upravují § 19 až 24 správního řádu. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání proti tomuto rozhodnutí rozhoduje podle § 89 odst. 1 správního řádu Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor územního plánování a krajský stavební úřad (Zborovská 11, 150 21 Praha 5). Odvolání se podává u Odboru výstavby a územního plánování zdejšího městského úřadu, tj. Městský úřad Mnichovo Hradiště, Masarykovo nám. 1, 295 21 Mnichovo Hradiště.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů, tak aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je zdejší městský úřad na náklady účastníka.

Daniel Adam
referent Odboru výstavby a ÚP
oprávněná úřední osoba

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě V elektronické podobě
zveřejněno od:

zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení (doručení jednotlivě):

1. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, v zastoupení: ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o., Uhy 58, 273 24 Velvary, DS: 2t5iqci
2. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: qa7425t
3. Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, DS: a6ejgmx
4. Obec Chocnějovice, Chocnějovice 43, 294 13 Mohelnice nad Jizerou, DS: bc2akdv
5. Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Čechova 1151, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1, DS: 5eigx2d
6. Anna Bubelová, Bojasova 1247/11, Kobylisy, 182 00 Praha 8
7. Libor Fanta, Drahotice 32, Chocnějovice, 294 13 Mohelnice nad Jizerou, DS: xqp7un7
8. Jaroslav Flanderka, Drahotice 3, Chocnějovice, 294 13 Mohelnice nad Jizerou
9. Leoš Frydrych, Drahotice 4, Chocnějovice, 294 13 Mohelnice nad Jizerou
10. Vladislava Horáková, Drahotice 1, Chocnějovice, 294 13 Mohelnice nad Jizerou
11. Marcela Komárková, Drahotice 46, Chocnějovice, 294 13 Mohelnice nad Jizerou
12. Pavel Kořátko, Drahotice 10, Chocnějovice, 294 13 Mohelnice nad Jizerou
13. Milena Kořátková, Drahotice 10, Chocnějovice, 294 13 Mohelnice nad Jizerou
14. Jan Landa, Drahotice 2, Chocnějovice, 294 13 Mohelnice nad Jizerou
15. Jana Landová, Drahotice 15, Chocnějovice, 294 13 Mohelnice nad Jizerou
16. Pavlína Landová, Drahotice 2, Chocnějovice, 294 13 Mohelnice nad Jizerou
17. Ladislav Nozar, Drahotice 13, Chocnějovice, 294 13 Mohelnice nad Jizerou, DS: zpa3bzn
18. Bohuslava Nozarová, Drahotice 13, Chocnějovice, 294 13 Mohelnice nad Jizerou
19. Ondřej Ohana, Italská 1223/20, Vinohrady, 120 00 Praha 2
20. Eliška Schwarzová, Urbánkova 3361/49, Modřany, 143 00 Praha 12
21. Martina Soukupová, Drahotice 25, Chocnějovice, 294 13 Mohelnice nad Jizerou, DS: tsrffj8
22. Filip Vocásek, Tovačovského 101/8, Mladá Boleslav IV, 293 01 Mladá Boleslav 1, DS: bxyuxsd

(doručení veřejnou vyhláškou - účastníci řízení, identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru):

- parcela parcelní číslo 170 v katastrálním území Drahotice
- parcela parcelní číslo 175/2 v katastrálním území Drahotice
- parcela parcelní číslo 57/1 v katastrálním území Drahotice
- parcela parcelní číslo 59 v katastrálním území Drahotice

parcela parcelní číslo st. 23/2 v katastrálním území Drahotice
parcela parcelní číslo 66/4 v katastrálním území Drahotice
parcela parcelní číslo st. 51 v katastrálním území Drahotice
parcela parcelní číslo st. 14 v katastrálním území Drahotice
parcela parcelní číslo 36 v katastrálním území Drahotice
parcela parcelní číslo st. 15 v katastrálním území Drahotice
parcela parcelní číslo st. 12 v katastrálním území Drahotice

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

1. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Mladé Boleslavi, Dittrichova 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2, DS: hhcai8e; č.j. KHSSC 50898/2022 z 19.10.2022
2. Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 1, 295 01 Mnichovo Hradiště

Příloha:

stavebník: po nabytí právní moci - ověřená projektová dokumentace v ISSŘ