

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### „Oprava a zateplení fasády školy v Sovenicích“

#### Smluvní strany:

**Miroslav Hochman**

se sídlem: Dolní Sedlo 102, 463 34 Hrádek nad Nisou

zastoupený: Miroslav Hochman

IČ: 01913026

DIČ: CZ7809122563

dále jen „zhotovitel“

a

**OBEC CHOČNĚJOVICE**

Chočnějovice 43. 294 13 Mohelnice nad Jizerou

IČ: 00237906

Kontaktní osoba: Miluše Bergmanová, starostka obce

dále jen „objednatel“

#### Č.1.

##### Předmět díla

- 1.1. Předmětem zakázky je provedení opravy a zateplení fasády objektu školy. Zakázka bude provedena dle zadavatelem postoupené projektové dokumentace, dostupné na webu obce Chočnějovice.
- 1.2. Rozsah předmětu díla je vymezen zadávací dokumentací zakázky malého rozsahu na stavební práce zadanou objednatel (včetně příloh).

#### Či. 2

##### Předání a převzetí staveniště

- 2.1. Objednatel předá staveniště pro provedení díla a zajistí přístup do prostor potřebných pro provedení díla zhotoviteli nejpozději 5 kalendářních dní před započítáním prací a to na základě výzvy zhotovitele. O tom bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

- 2.2. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 2.3. Zhotovitel je povinen udržovat na vlastní náklady na převzatém staveništi pořádek a čistotu. Zamezí znečišťování příjezdových komunikací. Případné znečištění okamžitě odstraní na vlastní náklady.
- 2.4. Technický (stavební) dozor u stavby nesmí provádět zhotovitel, ani osoba s ním propojená. Stavební dozor zajišťuje objednatel.

### Čl.3.

#### **Způsob zabezpečení zařízení staveniště, lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po převzetí díla**

- 3.1. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele.
- 3.2. Po dokončení díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a to do 10 dní ode dne protokolárního předání díla.

### Čl.4.

#### **Předání a převzetí dokumentace**

- 4.1. Objednatel předá zhotoviteli dokumentaci potřebnou pro zhotovení stavby nejpozději do 10 kalendářních dní od výzvy zhotovitele k jejímu předání.
- 4.2. Po řádném splnění díla předá zhotovitel objednateli veškerou zapůjčenou dokumentaci.
- 4.3. Je-li to třeba k uplatnění práv z odpovědnosti za vady, předá ve stejné lhůtě zhotovitel objednateli i veškeré doklady k použitým materiálům nebo částem díla.
- 4.4. Do projektové dokumentace pro provedení stavby budou zhotovitelem zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele.
- 4.5. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Kopie bude předávat zhotovitel objednateli nebo stavebnímu doзору a to vždy nejpozději ke konci kalendářního měsíce. Po ukončení díla je zhotovitel povinen předat stavební deník objednateli.

### Čl.5.

#### **Doba zahájení a ukončení stavebních prací**

**Předpokládaný termín zahájení:**  
**Konečný termín dokončení:**

**do 5 dnů po předání staveniště**  
**30. 9. 2016**

## Čl.6.

### Zásady kontroly provedených prací, postup při kontrole konstrukcí, které budou zakryty

- 6.1. Před zahájením stavebních prací se bude konat tzv. kontrolní den za přítomnosti osoby stavebního dozoru, zástupce zhotovitele a zástupce objednatele.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje kdykoli umožnit prohlídku místa provedení díla objednateli a stavebnímu dozoru, nebo jiným státním orgánům.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými minimálně 2 dny předem. Jestliže se objednatel nebo jeho zástupce v termínu sjednaném se zhotovitelem nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, je zhotovitel oprávněn případné odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí veškeré náklady spojené s kontrolou a opravou díla zhotovitel.

## Čl.7.

### Vícepráce

- 7.1. Případné vícepráce objednané zhotovitelem, bude řešit dodatek k této smlouvě nebo oboustranně podepsaný protokol. Bez uzavření tohoto dodatku nebo protokolu není ani jedna ze zúčastněných stran oprávněna tyto práce provádět, nebo jejich provedení vymáhat. Vícepráce lze provádět pouze na základě zápisu ve stavebním deníku a po jejich odsouhlasení stavebním dozorem.
- 7.2. Práce provedené nad rámec této smlouvy, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, nebudou zhotoviteli uhrazeny a rozhodnutím objednatele může být zhotoviteli nařízeno jejich odstranění na náklady zhotovitele. Úhrada však zhotoviteli náleží, jestliže objednatel takovéto práce dodatečně převezme.

## Čl.8.

### Ostatní podmínky provedení díla

- 8.1. Dílo bude provedeno v souladu s:
  - a) projektovou dokumentací, která je součástí této smlouvy jako příloha č. 2
  - b) položkovým rozpočtem, které je součástí této smlouvy jako příloha č. 1
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase.
- 8.3. Zhotovitel bude provádět dílo tak, aby mohl být zajištěn chod školy.

## Čl.9.

### Předání a převzetí díla

- 9.1. Dílo je provedeno jeho řádným a včasným dokončením a jeho předáním zhotovitelem objednateli.
- 9.2. Řádným provedením díla se rozumí zejména provedení v souladu s touto smlouvou a projektovou dokumentací. Předání řádně provedeného díla je podmíněno souhlasným vyjádřením osoby stavebního dozoru.
- 9.3. Dílo, které bude vykazovat vady a nedodělky bránící užívání objektu, je objednatel oprávněn odmítnout převzít.

